

ÇARŞIBAŞI BELEDİYESİ
2024 OCAK AYI MECLİS KARAR KAĞIDI

	Meclis Başkan Vekili	Hüseyin YILMAZ
	Toplantı Yeri ve Tarihi	Belediye Başkanlık Odası 04/01/2024
	Toplantı Dönemi	2024 / 1 OLAĞAN TOPLANTI
	Toplantı Oturumu	1
	Birleşim	1
	Üyeler	Demet KAYHAN SEVGİ - Ercan KAYNAR - Mehmet DEMİR Zekeriya KARAÇENGEL - Alptekin KURT - Hüsnü AKKAN Mehmet KOTBAŞ - Haydar ÇOBAN
	Katılmayan Üye	Gürcan ÇOLAK - Hasan TÜRK

BELEDİYE MECLİSİNİN 04/01/2024 TARİH VE 1 SAYILI TOPLANTISINA AİT KARAR
HULASASIDIR

İÇTİMA DEVRESİ
2024 / 1

İctima Tarihi
04/01/2024

OLAĞAN TOPLANTI

KARAR NO 1: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi hükmüne göre 2024 Yılında görev yapacak Denetim Komisyonunun; 3 (ÜÇ) kişiden oluşmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi hükmüne göre 2024 Yılında görev yapacak Denetim Komisyonu üyeliklerine Adalet ve Kalkınma Partisinden Mehmet DEMİR, Milliyetçi Hareket Partisinden Mehmet KOTBAŞ ve İyi Partiden Demet KAYHAN SEVGİ'nin seçilmiş olduğuna mevcut üyelerin oyları ile oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 2: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesi gereğince 2024 Yılında Belediye Başkanı ve Meclis Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için; Belediye Kanununun 39. Maddesi uyarınca belediye başkanına ödenecek olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının 1/3 kadar huzur hakkı ödenmesine evrakın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcut üyelerin oyları ile oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO 3: Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Kerem Mahallesindeki 1/1000 ölçekli F42-C-18-B-2-C hâlihazır imar paftasındaki 368/586 ada, 42/1 parsel numarasındaki kayıtlı taşınmazlar üzerinde Uygulama İmar Planı ve Plan Değişikliğine yapılması hakkında.Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Kerem Mahallesindeki 368/586 ada, 42/1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz Trabzon

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2023 tarih ve 673 sayılı Meclis Kararıyla onaylanmış olup; yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” fonksiyonunda planlanmıştır. Fakat yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Sınırı dışında kalmaktadır. Planların kademeli birliktelik ilkesi kapsamında Çarşıbaşı İlçesi, Kerem Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-18-B-2-C hâlihazır imar paftasındaki düzenlemeye konu alanda yapılacak olan planlama çalışması üst ölçek plan kararlarına ve hükümlerine uygun olarak hazırlanması imar mevzuatının gereğidir. Söz konusu düzenlemeye konu alan kapsamında; 368 ada42 parselin mevcut arazi kullanım kararı olan “Depolama Alanı (Emsal=1.00 Yençok=13.00 metre)” fonksiyon kararı yeniden irdelenmiş ve 586 ada 1 parselin kuzeybatısındaki ilgili kısmı “Park Alanı” ve “Yaya Yolu ve Bölgesi (7 metre)” fonksiyonunda, taşınmazların geri kalan kısmı ise bütüncül olarak “Toplu İşyerleri (Emsal=1.00 Yençok=13.00 metre) / (Emsal=0.40 Yençok=13.00 metre)” fonksiyonu önerilmek üzere yeniden planlamaya gidilmiştir. İmar komisyonundan gelen dosyanın komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 4: Emine YILMAZ’ın 07.12.2023 tarih ve 1864 sayılı dilekçesinin Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcut üyelerin oyları ile oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 5: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi hükmüne göre 2024 Yılı içinde Belediyemizde Kısmi Zamanlı Avukat çalıştırılmasına, aylık ücretinin 15.800,00 TL olarak belirlenmesine, bu işlemleri yürütmeye ve sözleşme yapmaya Belediye Başkanı Mümin NUHOĞLU’ nun yetkili kılınmasına gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcut üyelerin oyları ile oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin YILMAZ
1. Meclis Başkan Vekili

Alptekin KURT
Meclis Katibi

Mehmet DEMİR
Meclis Katibi