


**ÇARŞIBAŞI BELEDİYESİ**  
**2023 EKİM AYI MECLİS KARAR KAĞIDI**

|   |                         |   |
|---|-------------------------|---|
|  | Meclis Başkanı          | Mümin NUHOĞLU   |
|   | Toplantı Yeri ve Tarihi | Belediye Başkanlık Odası 05/10/2023   |
|   | Toplantı Dönemi         | 2023 / 9 OLAĞAN TOPLANTI  |
|   | Toplantı Oturumu        | 1   |
|   | Birleşim                | 1   |
|   | Üyeler                  | Demet KAYHAN SEVGİ - Mehmet KOTBAŞ-Mehmet DEMİR-<br>Alptekin KURT - Ercan KAYNAR-Haydar ÇOBAN-Hüsnü<br>AKKAN - Hasan TÜRK-Zekeriya KARAÇENGEL |
|   | Katılmayan Üye          | Gürcan ÇOLAK-Hüseyin YILMAZ   |

**BELEDİYE MECLİSİNİN 05/10/2023 TARİH VE 9 SAYILI TOPLANTISINA AİT KARAR HULASASIDIR**

**İÇTİMA DEVRESİ**

**OLAĞAN TOPLANTI**

2023 / 9

**İçtima Tarihi**  
**05/10/2023**

**1. OTURUM**

**KARAR NO 52:** Belediyemiz 2024 Mali Yılı Bütçesi ile izleyen iki yılın bütçe tasarısı tahminlerini gösteren 2025-2026 İhzari Bütçelerinin Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan Bütçe Komisyonu bütçe üzerindeki görüşmelerini 06-09 ve 10 Ekim 2023 tarihlerinde (üç) iş günü içinde tamamlamasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO 53:** Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan Belediyemiz 2024 Yılı ücret tarifesi taslağının Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, 06-09 ve 10 Ekim 2023 tarihlerinde (üç) iş günü içinde tamamlamasına ve Belediye Meclisinin 12/10/2023 Perşembe günü saat 11:00 da yapılacak olan 2. Oturumuna sunulmasına mevcut üyelerin oyları ile oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 54:**

**KARAR A)** Trabzon İli Çarşıbaşı İlçesi, Fener Mahallesi 1/1000 ölçekli F42-C-14-D-3-A/F42-C-14-D-3-B/F42-C-14-D-3-C/F42-C-14-D-3-D/F42-C-14-D-3-D/F42-C-14-D-4-C halihazır imar paftasındaki İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla” 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 06.04.2023 Tarih ve 23,24,25...ve 35 Sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan **1 SIRA NUMARALI İTİRAZ** 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile UYGUN OLMADIĞI görülmüştür. İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR B)** Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Fener Mahallesi 1/1000 ölçekli F-42-C-14-D-3-A/F42-C-14-D-3-B/F42-C-14-D-3-C/F42-C-14-D-3-D/F42-C-14-D-3-C halihazır imar paftasındaki “İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla” 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 06.04.2023 Tarih ve 23,24,25.... Ve 35 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan **2 SIRA NUMARALI İTİRAZ** 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile UYGUN OLMADIĞI görülmüştür. İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.



**KARAR NO 55:** Çarşıbaşı İlçesi, Salova Mahallesiindeki, 594 ada, 10-27-31-32-33 parsel numarasındaki kayıtlı taşınmazlar üzerindeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 06/04/2023 Tarih ve 22 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 1 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

İmar Komisyonu raporunda belirtildiği üzere yapılan değerlendirmede; Söz konusu düzenleme ile mevcut mülkiyet deseni dikkate alınarak imar cephe hatları yeniden tanımlanmıştır. İtiraz dilekçesindeki Konut-Ticaret Alanı ile Konut Alanları ve Sosyal Tesis Alanı arasındaki öneri Park Alanı talebinin hem süreklilik oluşturmaması hem de form ve niteliği açısından kamusal ihtiyaçların kullanıma elverişsiz olduğu ve üst ölçek 1/5000 Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil edeceği dikkate alınarak talebin uygun olmadığı. Düzenleme ile kuzeydeki imar adasındaki 594 ada 1-2-3-4 parsel numarasındaki taşınmazların parsel derinlikleri nitelikli yapılaşma için zaten artırılmış olup itiraz edilen hususun değişiklik kapsamında dikkate alındığı görülmekte olup; söz konusu düzenlemenin şehircilik ilkeleri ve planlama esasları ile uyumluluk içerdiği. Söz konusu düzenleme ile tanımlanmış olan "Sosyal Tesis Alanındaki Uygulamada; Çevre Yapılaşma Koşullarıyla Uyumluluk İçermesi Amacıyla Yapı Yaklaşma Mesafeleri, Kotlandırma, Açık ve Kapalı Çıkmaları Mevcut Teşekküle Göre Belirlemeye İlçe Belediyesi Yetkilidir. Belirtilen Hususlar Dikkate Alınarak Hazırlanmış ve Uygun Görülen Vaziyet Planına Göre Uygulama Yılacaktır." Plan hükmü yer almakta olup bu kapsamda yapı yaklaşma mesafeleri yakın çevresindeki yapılaşmalarda da dikkate alınarak nitelikli yaşam alanları oluşturmak amaçlı detaylı olarak belirleneceği bilinmektedir. Söz edilenin aksine çekme-yapı yaklaşma mesafeleri yakın çevresindeki yapılaşmalar öneri plan notu ile dikkate alınarak uyum içerisinde belirlenmesi amaçlanmıştır. Taks sınırlamasına yönelik talebin ise hem mevzuat hem de plan notlarında belirtildiği üzere Ayrık, Blok ve Emsal tanımlı imar adalarındaki Taks oranı hakkında uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise Taks %40'ı geçemez ifadesi bulunmakta. Bu husus dikkate alındığında Taks sınırlamasının bulunduğu anlaşılmakta olup itiraz edilen hususun değişiklik kapsamında dikkate alındığı görülmekte olup; söz konusu düzenlemenin şehircilik ilkeleri ve planlama esasları ile uyumluluk içerdiği anlaşılmakta. Söz konusu Sosyal Tesis Alanının yer seçimi irdelendiğinde mülga öncesi, mülga ve meri planlardaki ilgili üst ölçek ve alt ölçek planlarda mevcut arazi kullanım kararının varlığı görülmekte. Bu süreçlerde ilgili plan kararları askı sürecinde söz konusu arazi kullanım kararına ilişkin itiraz bulunmakta. Talebe konu Sosyal Tesis Alanının kaldırılıp Konut Alanına çevrilmesi hususundaki talebinin hem nüfus yoğunluğunu artırıcı, donatı alanlarını azaltıcı hem de üst ölçek 1/5000 Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil edeceği dikkate alınarak uygun olmadığı İmar Komisyonu Raporunda mütalaa edilmiştir. Bu sebeplerle Çarşıbaşı İlçesi, Salova Mahallesiindeki, 594 ada, 10-27-31-32-33 parsel numarasındaki kayıtlı taşınmazlar üzerindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 06.04.2023 Tarih ve 22 Sayılı Kararına, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 1 adet itirazın uygun olmadığı hususundaki 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyondan gelen şekliyle kabul edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine **Zekeriya KARACENGEL, Alptekin KURT, Hüsnü AKKAN, Mehmet DEMİR, Mehmet KOTBAŞ, Ercan KAYNAR, Haydar ÇOBAN ve Hasan TÜRK'ün Kabul, Demet KAYHAN SEVGİ'nin red oyu ile oy çokluğu ile karar verildi.**

**KARAR NO 56:** Belediyemiz kayıtlarında Emine KOCAMAN'a ait 27.01.2023 tarih ve 155 sayılı dilekçenin Hukuki açıdan araştırılmasına ve maddenin gündemde kalmasına oy birliği ile karar verildi.


**Mümin NUHOĞLU**  
**Belediye Başkanı**  
**Meclis Başkanı**

  
**Alptekin KURT**  
**Meclis Kâtibi**

**Mehmet DEMİR**  
**Meclis Kâtibi**



## 2. OTURUM

|   |                         |   |
|---|-------------------------|---|
|  | Meclis Başkanı          | Mümin NUHOĞLU   |
|   | Toplantı Yeri ve Tarihi | Belediye Başkanlık Odası 12/10/2023   |
|   | Toplantı Dönemi         | 2023 / 9 OLAĞAN TOPLANTI  |
|   | Toplantı Oturumu        | 2   |
|   | Birleşim                | 1   |
|   | Üyeler                  | Demet KAYHAN SEVGİ - Mehmet KOTBAŞ-Mehmet DEMİR- Alptekin KURT - Ercan KAYNAR -Hüsnü AKKAN - Hasan TÜRK-Zekeriya KARAÇENGEL |
|   | Katılmayan Üye          | Gürcan ÇOLAK-Hüseyin YILMAZ-Haydar ÇOBAN  |
|   |                         |   |

### **KARAR NO 57:**

### **ÇARŞIBAŞI BELEDİYESİ 2024 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ**

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 19.09.2022 tarihli Encümen Kararı ve ekleri 2024 Mali Yılı Hazırlık Bütçesi Belediye Meclisinin 05.10.2022 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup mezkur komisyondan gelen rapor okundu.

2024 Mali Yılı Bütçe tasarısı ile izleyen iki yılın gelir ve gider tahminlerini gösteren bütçe tasarısı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62.maddelerine göre hazırlanan 2024 Mali Yılı Bütçe tasarısı ile izleyen iki yılın gelir ve gider tahminlerini gösteren bütçe tasarısı gelir bütçesinin **100.500,000,00.-TL** gider bütçesinin, **100.500.000,00.-TL**, Bütçe tasarısı Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası gereği oya sunulurak;

#### **Bütçe Kararnamesi:**

Madde 1- Belediye birimleri için “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam **100.500.000,00.-TL** tahmin edilmiştir. (Oybirliği ile kabul)

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” cetvelinde gösterildiği gibi **100.500.000,00.-TL** olarak tahmin edilmiştir.(Oybirliği ile kabul)

Madde 3- Gelir cetvellerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir. (Oybirliği ile kabul)

Madde 4- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir. (Oybirliği ile kabul)

Madde 5- 6245 Sayılı Harcırah Yasasının 8. Maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktar üzerinden ödenecektir. (Oybirliği ile kabul)

Madde 6-Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

- 1-Bütçe kararnameesi.
- 2-Ödenek cetveli (A) (örnek 14)
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) cetveli (örnek 15)
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması cetveli (örnek 16)
- 5-Gelirin Yasal Dayanağını gösterir (C) cetveli (örnek 17)
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (örnek 18)
- 7-Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde izleyen iki yıl bütçe tahmini cetveli (örnek 8)
- 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (örnek 19)
- 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (örnek 20)
- 10-Gelecek Yılları Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) cetveli (örnek 21)
- 11-Memur olmayanlara verilecek yollukları gösterir (H) cetveli (örnek 22)
- 12-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (örnek 23)
- 13-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (örnek 24)
- 14-237 Sayılı Taşıtlar Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (örnek 25)
- 15-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (örnek 26)
- 16-Ayrıntılı Harcama Programı (örnek 27)
- 17-Finansman Programı (örnek 28) (Oybirliği ile kabul)

Madde 7- Belediye vergilerine, harçlarına katılma paylarına ait tahsil zamanları 2464 Sayılı Yasada gösterilen zamanlarda, diğer gelirlerden;

- a) 2464 Sayılı Yasanın 12. – 16. Maddelerine göre tarh ve tahakkuk ettirilen ilan reklam vergisi Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitte alınır.(Oybirliği ile kabul)
- b) 2464 Sayılı Yasanın 86. – 94. Maddesine göre tahakkuk ettirilen harcamalara katılma payı tahakkuk ettirildiği aydan itibaren 2 yılda ve 4 eşit taksitte tahsil edilir. (Oybirliği ile kabul)
- c) 2464 Sayılı Yasanın mükerrer 44. maddesi gereğince alınan Çevre Temizlik Vergisi İş yerleri için Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitte alınır. (Oybirliği ile kabul)

Madde 8- 4109 Sayılı Asker Ailelerinden Muhtaç Olanlara Yardım Hakkındaki Kanunun 11.maddesi 1 yıl önce gerçekleşen azami gelirin %2'si oranında ödenek ayrılır. Bu ödenek, bütçenin 46-61-08-02-01-01-00-05-05-04-07-51 muhtaç asker ailesi yardımı maddesine konur. Bu tertipten yılı içinde harcanmayıp artan ödenekler ertesi yıl bütçesine belediye encümenince devreden ödenek olarak aktarılır. (Oybirliği ile kabul)

Madde 9- Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez. (5393 S.K. 15.M.) (Oybirliği ile kabul)

Madde 10- Bu kararname hükümleri **01.01.2024** tarihinde yürürlüğe girer. (Oybirliği ile kabul)

Madde 11- Bu kararname hükümlerini Belediye Başkanı yürütür. (Oybirliği ile kabul)

Fonksiyonel Sınıflandırmaya göre giderin ödeneklerin birinci düzeyi;

| KODU | AÇIKLAMA              | TL.krş           | OYLAMA                      |
|------|-----------------------|------------------|-----------------------------|
| 01   | Genel Kamu Hizmetleri | 100.500.000,00.- | Oybirliği ile kabul edildi. |

Ekonomik Sınıflandırmaya göre gelirin ödeneklerin birinci düzeyi;

| KODU | AÇIKLAMA                             | TL,krş        | OYLAMA                      |
|------|--------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| 01   | Vergi gelirleri                      | 6.779.000,00  | Oybirliği ile kabul edildi. |
| 03   | Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri       | 2.985.000,00  | Oybirliği ile kabul edildi. |
| 04   | Alınan bağış ve yardımlar ile özel g | 33.325.000,00 | Oybirliği ile kabul edildi. |



|    |                    |               |                             |
|----|--------------------|---------------|-----------------------------|
| 05 | Diğer gelirler     | 54.275.000,00 | Oybirliği ile kabul edildi. |
| 06 | Sermaye gelirleri  | 3.176.000,00  | Oybirliği ile kabul edildi. |
| 09 | Red ve İadeler (-) | -40.000,00    | Oybirliği ile kabul edildi. |

2024 Yılı harcama programı 3 aylık dönem itibarıyla;(01-02-03-04-05-06-07-09. Maddeler oy birliği ile kabul)

| KOD | AÇIKLAMA           | I. 3 Ay       | %  | II. 3 Ay      | %  | III. 3 Ay     | %  | IV. 3 Ay      | %  | TOPLAM        |
|-----|--------------------|---------------|----|---------------|----|---------------|----|---------------|----|---------------|
| 01  | Personel Giderleri | 3.851.772,50  | 25 | 3.851.772,50  | 25 | 3.851.772,50  | 25 | 3.851.772,50  | 25 | 15.407.090,00 |
| 02  | Sosyal Güvenli     | 528.735,00    | 25 | 528.735,00    | 25 | 528.735,00    | 25 | 528.735,00    | 25 | 2.114.940,00  |
| 03  | Mal ve Hizmet      | 14.400.405,50 | 25 | 14.400.405,50 | 25 | 14.400.405,50 | 25 | 14.400.405,50 | 25 | 57.601.622,00 |
| 04  | Faiz Giderleri     | 52.500,00     | 25 | 52.500,00     | 25 | 52.500,00     | 25 | 52.500,00     | 25 | 210.000,00    |
| 05  | Cari Transferle    | 630.312,00    | 25 | 630.312,00    | 25 | 630.312,00    | 25 | 630.312,00    | 25 | 2.521.248,00  |
| 06  | Sermaye Gide       | 4.276.275,00  | 25 | 4.276.275,00  | 25 | 4.276.275,00  | 25 | 4.276.275,00  | 25 | 17.105.100,00 |
| 07  | Sermaye Tran       | 0,00          | 25 | 0,00          | 25 | 0,00          | 25 | 0,00          | 25 | 0,00          |
| 09  | Yedek Öden         | 1.385.000,00  | 25 | 1.385.000,00  | 25 | 1.385.000,00  | 25 | 1.385.000,00  | 25 | 5.540.000,00  |

2024 Yılı finansman programı 3 aylık dönem itibarıyla; (01-03-04-05-06. Maddeler oybirliği ile kabul)

| KOD | AÇIKLAMAAA                          | I. 3 Ay       | %  | II. 3 Ay      | %  | III. 3 Ay     | %  | IV. 3 Ay      | %  | TOPLAM        |
|-----|-------------------------------------|---------------|----|---------------|----|---------------|----|---------------|----|---------------|
| 01  | Vergi Gelirleri                     | 1.694.750,00  | 25 | 1.694.750,00  | 25 | 1.694.750,00  | 25 | 1.694.750,00  | 25 | 6.779.000,00  |
| 03  | Teşebbüs ve Mül Gelirleri           | 746.250,00    | 25 | 746.250,00    | 25 | 746.250,00    | 25 | 746.250,00    | 25 | 2.985.000,00  |
| 04  | Alınan Bağış ve Y ile Özel Gelirler | 8.331.250,00  | 25 | 8.331.250,00  | 25 | 8.331.250,00  | 25 | 8.331.250,00  | 25 | 33.325.000,00 |
| 05  | Diğer Gelirler                      | 13.568.750,00 | 25 | 13.568.750,00 | 25 | 13.568.750,00 | 25 | 13.568.750,00 | 25 | 54.275.000,00 |
| 06  | Sermaye Gelirleri                   | 794.000,00    | 25 | 794.000,00    | 25 | 794.000,00    | 25 | 794.000,00    | 25 | 3.176.000,00  |
| 09  | Red ve İadeler (-)                  | -10.000,00    | 25 | -10.000,00    | 25 | -10.000,00    | 25 | -10.000,00    | 25 | -40.000,00    |

Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli toplantısının ikinci bileşim birinci oturumunda oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO 58:** Çarşıbaşı Belediyesinin 2024 yılına ait 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine konu edilen ve 2464 Sayılı Kanunda Harç ve Katılım Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilecek her türlü hizmetler ücret tarifesinin, plan bütçe komisyonundan geldiği ve aşağıda belirtildiği şekliyle mevcut üyelerin oyları ile oy birliği ile kabul edildi.

# ÇARŞIBAŞI BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFESİ

2023 Yılı Gelir Tarifesi 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun İlgili maddeleri Esas Alınarak Hazırlanmıştır.

18 Maddeden oluşan Gelir Tarifesi 06/10/2022 Tarihli ve 9 sayılı Meclis Kararı İle kabul edilmiştir.

## 1. BÖLÜM

### MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

#### MADDE 1 :İLAN REKLAM VERGİSİ

A ) KANUNİ DAYANAK : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12,13,14,15,16,96 ve Geçici 7. Maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 Seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B) AÇIKLAMA : İlan ve Reklam Vergisi Mayıs ve Kasım Ayları içinde olmak üzere, iki eşit taksitte tahsil edilir.

2464 Sayılı Kanuna eklenen geçici 7 madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 15. Madde deki ilan ve reklam vergisine ilişkin tarife, Kanunun 96. Maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.

Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 Yılı için maktu ve vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11 Temmuz 2014 Tarihli 45. Seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince "İl Belediye sınırları içinde yeni kurulan Belediyelerin, İl Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur.

#### İLAN REKLAM VERGİSİ

| İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer  | Kanuni Tarife         |             | Grup / Verginin Tutarı (TL) |    |    |    |    |
|---|-----------------------|-------------|-----------------------------|----|----|----|----|
|   | En Az (TL)            | En Çok (TL) | 1                           | 2  | 3  | 4  |    |
| 1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak   | Bulvar ve Meydan      | 20          | 100                         | 79 | 43 | 34 | 31 |
|   | Cadde                 | 20          | 100                         | 79 | 43 | 34 | 31 |
|   | Sokak                 | 20          | 100                         | 79 | 43 | 34 | 31 |
| 2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak  | Toplu taşıma araçları | 8           | 40                          | 40 | 40 | 40 | 40 |
|   | Diğer                 | 8           | 40                          | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak | Bulvar ve Meydan      | 2           | 10                          | 10 | 7  | 7  | 4  |
|   | Cadde                 | 2           | 10                          | 10 | 7  | 7  | 4  |
|   | Sokak                 | 2           | 10                          | 10 | 7  | 7  | 4  |



|  |  |      |      |      |      |      |      |
|--|--|------|------|------|------|------|------|
| 4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak                                       | Led ekranlı ilan ve reklamlardan                   | 30   | 150  | 96   | 55   | 48   | 45   |
|  | Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan | 30   | 150  | 109  | 55   | 48   | 45   |
| 5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için | Bütün yerlerde                                     | 0,01 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden                    | Bütün yerlerde                                     | 0,02 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |

### BELEDİYEYE AİT REKLAM PANOLARI İLAN VE REKLAM KİRALAMA ÜCRETLERİ

- a) Işıksız Reklam Panosu (3,5 X 2 =7 m<sup>2</sup>) Haftalık : 180,00-TL  
b) Işıklı Reklam Panosu (2 m<sup>2</sup>) Haftalık : 210,00-TL  
c) Led Ekran (Haftalık) : 575,00-TL

#### ASMA TAHSİS ÜCRETİ (KDV DÂHİL)

- Umuma açık yerlerde cadde, bulvar, tretuar, belediye  
Mülkü arsalar ve büfelere konulacak geçici  
Bez ilanların asılma ücreti : 40,00-TL  
Elektrik Direklerindeki İlan Aparatlarının aylık işgaliyesi :73,00- TL

### MADDE 2: EĞLENCE VERGİSİ

A)Kanuni Dayanak:2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17,18,19,20,21 ve 22 maddeleri

B)AÇIKLAMA :2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17. Maddesinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetlerinin eğlence vergisine tabii olacağı, 18. Maddesinde ise verginin mükellefinin, eğlence yerlerini işleten gerçek ve tüzel kişiler oldukları düzenlenmiştir.

2464 Sayılı Kanuna eklenen geçici 7. Madde uyarınca 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 21. Maddenin 1. Fıkrasının ( 3 ) numaralı bendindeki eğlence vergisine ilişkin tarife, kanunun 96. Maddesi gereğince Cumhurbaşkanlığınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulamaya devam edilir.

**EĞLENCE VERGİSİ**

| Eğlencenin Türü ve Alanı  | Kanuni Tarife                                |             | Grup / Verginin Miktarı (TL) |    |    |    |   |
|---|--|-------------|------------------------------|----|----|----|---|
|   | En Az (TL)                                   | En Çok (TL) | 1                            | 2  | 3  | 4  |   |
| Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için | 50 m <sup>2</sup> ye kadar                   | 5           | 100                          | 88 | 61 | 31 | 9 |
|   | 51 m <sup>2</sup> -150 m <sup>2</sup> arası  | 5           | 100                          | 88 | 61 | 31 | 9 |
|   | 151 m <sup>2</sup> -300 m <sup>2</sup> arası | 5           | 100                          | 88 | 61 | 31 | 9 |
|   | 301 m <sup>2</sup> den yukarı                | 5           | 100                          | 88 | 61 | 31 | 9 |
|   | 4 yıldızlı otelde                            | 5           | 100                          | 88 | 61 | 31 | 9 |
|   | 5 yıldızlı otelde                            | 5           | 100                          | 88 | 61 | 31 | 9 |
| Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için                                    | 25 m <sup>2</sup> ye kadar                   | 5           | 100                          | 12 | 12 | 7  | 9 |
|   | 26 m <sup>2</sup> -50 m <sup>2</sup> arası   | 5           | 100                          | 12 | 12 | 7  | 9 |
|   | 51 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası  | 5           | 100                          | 12 | 12 | 7  | 9 |
|   | 101 m <sup>2</sup> -200 m <sup>2</sup> arası | 5           | 100                          | 12 | 12 | 7  | 9 |
|   | 201 m <sup>2</sup> den yukarı                | 5           | 100                          | 12 | 12 | 7  | 9 |

**MADDE 3: HABERLEŞME VERGİSİ**

A)KANUNİ DAYANAK : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 29,30,31,32 ve 33. Maddeleri

B) AÇIKLAMA:Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde posta, telgraf ve telefon işletmesi tarafından tahsil edilen, telefon, telex, faks isimli ve tata ücretleri haberleşme vergisine tabiidir.

C )TARİFE :Haberleşme vergisinin nispeti % 1 dir.

**MADDE 4:ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ**

A)KANUNİ DAYANAK :2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 34,35,36,37,38 ve 39. Maddeleri

B)AÇIKLAMA:Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve hava gazı tüketimi, elektrik ve havagazı tüketim vergisine tabiidir.

C) TARİFE :

a)İmar ve İstihsal, taşıma yükleme boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi içlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden % 1

b) "a" bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden ( % 5 )

c)Havagazının satış bedelinden ( % 5 )

**MADDE 5: ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ**

A)KANUNİ DAYANAK :2464 Sayılı belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44. Maddesi

B)AÇIKLAMA :Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir.

C)TARİFE :



| <u>6. GRUP 2. DERECE</u>   | <u>5.GRUP 3. DERECE</u>       | <u>4.GRUP 2. DERECE</u>  |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| 1-Berberler                | 1-Tüccarlar                   | 1-Akaryakıt İstasyonları |
| 2-Kırtasiyeler             | 2-Demir Doğramacılar          | 2-Mermer Atölyeleri      |
| 3-Madeni Yağ Satıcısı      | 3-Camcılar                    | 3-Fırınlr                |
| 4-Kuyumcular               | 4-Eczaneler                   | 4-Keşandokuma Atölyesi   |
| 5-Elektrikçiler            | 5-Kasaplar                    | 5-AğaçDoğrama Atölyesi   |
| 6-Terziler                 | 6-Beyaz Eşya Satıcıları       | 6-Mobilya İmalathanesi   |
| 7-Kalaycılar               | 7-Kahvehaneler                | 7-Halı Sahalar           |
| 8-Tuhafiyeciler            | 8-İnşaat Malzemesi satıcıları | 8-Parklar                |
| 9-Oto Satıcıları           | 9-Balıkçılar                  | 9-Plajlar                |
| 10-Yazıhaneler             | 10-Pideciler                  | 10-Bankalar              |
| 11-Züccaciyeciler          | 11-Oto Lastikçiler            |                          |
| 12-Pastahaneler            | 12-Oto Tamirhaneciler         |                          |
| 13-Gazeteciler             | 13-Oto Yıkamacılar            |                          |
| 14-Bürolar                 | 14-Halı Yıkamacılar           |                          |
| 15-Bakkallar ( 50 m2 Altı) | 15-Manavlar                   |                          |
| 16-Noter                   | 16-Mobilya Satıcıları         |                          |
|                            | 17-Marketler (150m2 ye kadar) |                          |
|                            | 18-Lokantalar                 |                          |

Belediyenin Çevre Temizlik Hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara çevre temizlik vergisi, ilgili tarifenin 6. Grubunun 2. Derecesi üzerinden tahakkuk ettirilir.

### MADDE 6: İŞGAL HARCİ

A)KANUNİ DAYANAK:2464 Sayılı Belediye gelirleri kanununun 52-53-54-55-56 ve 57. maddeleri

B)AÇIKLAMA:belediye sınırları içinde bulunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. Maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sahir maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, işgal harcına tabiidir. 2464 Sayılı kanuna eklenen geçici 7. Madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclisince belirlenmiş olan 56. Maddedeki işgaliye vergisine ilişkin tarife, kanununun 96. Maddesi gereğince Cumhurbaşkanlığınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulamaya devam edilir.

| İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer   | Kanuni Tarife                            |             | Grup / Harcın Tutarı (TL) |      |      |     |
|---|--|-------------|---------------------------|------|------|-----|
|   | En Az (TL)                               | En Çok (TL) | 1                         | 2    | 3    | 4   |
| 1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde | 0,5                                      | 2,5         | 2,5                       | 1,75 | 1,50 | 1   |
| 2. 52 nci maddenin (1) numaralı   | a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına | 0,5         | 2,5                       | 2,5  | 1,5  | 1,5 |

|  |  |      |      |      |      |   |      |
|--|--|------|------|------|------|---|------|
| bindinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde          | b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına           | 1    | 5    | 5    | 5    | 3 | 3    |
| 3. 52 nci maddenin (3) numaralı bindinde yazılı işgallerde | a) Her taşıttan beher saat için                    | 0,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1 | 0,75 |
|  | b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için | 0,5  | 2,5  | 2,5  | 1,50 | 1 | 1    |

**MADDE 7:ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ VE DİĞER ÜCRETLER**

A)KANUNİ DAYANAK:2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 76,77ve 78 maddeleri ile 2005/8730 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi

B)AÇIKLAMA :Ölçü ve Tartı Alet ve Vasıtaları ile ölçüklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre belediyelerce damgalanması, ölçü ve tartı aletleri muayene harcına tabidir.

C)TARİFE :

|   |       |
|---|-------|
|   | 2023  |
| a)Tartı ağırlığının her birinden  | 0,75  |
| b)Uzunluk ölçülerinin herbirinden   | 0,75  |
| c)Akıcı ve kuru taneli maddelerinin ölçümlerinin her birinden   | 2,25  |
| d)El terazilerinden   | 4,50  |
| e)Normal masa terazilerinden  | 6,00  |
| f)Otomatik (İbrel) terazilerden   | 9,00  |
| g)Elektronik terazilerden   | 12,00 |
| h)Kantar ve basküllerden  | 16,00 |
| İ)Ayar beyannamelerinden alınacak ücret (KDV Dahil)   | 8.47  |
| j)Ölçü ve tartı aletleri kullanan ticaret erbabının işyerlerine asmak üzere matbaada bastırılıp kendilerine verilen ve iki yılda bir tasdik edilen ölçü ve tartı aletleri muayene ruhsatından alınacak ücret (KDV dahil ) | 10,90 |

**MADDE 8:AÇIK PAZAR VE ÇEŞİTLİ YERLERDE YAPILAN SATIŞ REYONLARINDA ALINACAK ÜCRET**

A)KANUNİ DAYANAK :2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

B)AÇIKLAMA :Belediye Alanının çeşitli yerlerinde bulunan satış reyonları ücrete tabiidir.

C) TARİFE :

|                        |        |           |
|------------------------|--------|-----------|
| <u>Sergi Çeşidi</u>    | :      |           |
| Meyve/Sebze            | :m2 si | 4,50-TL   |
| Giyim                  | :m2 si | 4,50-TL   |
| Büyük Kamyon (8 Teker) | :      | 102,00-TL |
| Küçük Kamyon (6 Teker) | :      | 85,00-TL  |
| Pikap ( 4 Teker)       | :      | 67,00-TL  |



|   |         |
|---|---------|
| D)Dondurma imal eden firmalar reklamlarını yapabilmek ve satışlarını artırmak amacı ile bayilerine derin dondurucu dolaplarını vererek tretuvar üzerine koydurulan her biri dolap için (sezonluk) | 1400,00 |
|---|---------|

**MADDE 9:BELEDİYE HOPARLÖRÜNDEN YAPILAN İLAN VE REKLAMLARDAN ALINACAK ÜCRET**

A)KANUNİ DAYANAK:2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

B)TARİFE :

|   |            |
|---|------------|
| Günde 1 defa yapılacak ilanların beher kelimesinden | : 6,00-TL  |
| Günde 2 defa yapılacak ilanların beher kelimesinden | : 7,00-TL  |
| Günde 3 defa yapılacak ilanların beher kelimesinden | : 8,00-TL  |
| Günde 4 defa yapılacak ilanların beher kelimesinden | : 10,00-TL |

**2. BÖLÜM**

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

**MADDE-10 BİNA İNŞAATI HARCİ**

**A)- KANUNİ DAYANAK**

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun Ek1, Ek2,Ek3,Ek4,Ek5,Ek6 Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirlenen maktu harç tutarlarının tespiti hakkında karar.

**B)- AÇIKLAMA**

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dâhil) inşaat ve tadilat ruhsatının alınmasında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek Madde 6 da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir. Konut veya işyerlerinin kullanılış tarzlarının değiştirilmesi (Konutun işyerine veya harca tabi olmayan işyerinin harca tabi iş yerine dönüştürülmesi) halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaata ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş binaların yüzölçümlerine ilave veya binada tadilat yapılması halinde harç, binanın toplam yüz ölçümüne göre tabi olduğu tarife esas alınarak ve yalnız ilave edilen kısmın yüzölçümü üzerinden hesaplanır.

Bu hükümler yürürlüğe girdiği tarihten sonra inşa edilmiş olan binalarda tadil veya ilaveler yapılması halinde harç, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmın yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak, daha önce aynı konut ve işyeri birimleri için ödenmiş bulunan inşaat harcı yeniden hesaplanan harçtan mahsup edilir.

İstisnalar;

a)İnşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar.

b) Hastahane, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşları

|  |                           |
|--|---------------------------|
| c)Her türlü fabrika, değirmen, sınai nitelikteki imalathaneler ve tersaneler, organize sanayi bölgelerinde yapılan her türlü bina inşaatı ile sera ve benzeri örtü altı yapılan tesisler, ahır, samanlık, kümes, su ürünleri ve hayvan barınağı ile yemlik gibi yapı ve tesis inşaatı,   |                           |
| d) Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatınca teşviki karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesisler   |                           |
| e)Kooperatifler eliyle, ana sözleşmelerine uygun olarak, yapılan sanayi ve küçük sanat siteleri ile esnaf çarşıları  |                           |
| f) Dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler, bunların müstemilatı   |                           |
| g) Karşılık gözetmeksizin Devlete devir olunmak şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları   |                           |
| h) Deprem, su basması, yangının gibi tabii afetler sebebi ile binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen kişiler tarafından, afetin vuku bulduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde, afetin vuku bulduğu yerlerde veya kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,  |                           |
| i)Yangın, su basması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri afetlerden zarar görmesi muhtemel yerlerdeki binaların sahipleri tarafından, afete maruz kalınacağına yetkili kuruluşça tebliğ tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde, kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar   |                           |
| j) bina inşa harcı ödemek veya istisnadan yararlanmak suretiyle inşaat ruhsatı alınmış olup ta İmar Kanununun 10. Uncu maddesi gereğince, ruhsatları yenilenen binalar.  |                           |
| Yukarıda (h) ve (i) fıkralarında belirtilen hallerde, kamu kuruluşlarınca ilgili kanunlara göre hak sahiplerine teslim edilmek üzere inşa olunan binalar da bu istisnadan faydalandırılır. Şu kadar ki bu bentlerde yer alan istisnadan faydalanacak mükellefler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığından veya Bakanlığın yetkili kıldığı kuruluşlardan afete maruz kaldıklarına dair alacakları bir belgeyi belediyeye ibraz etmeye mecburdurlar. |                           |
| <b>C)-TARİFE</b>   | <b>Harcın Tutarı (TL)</b> |
| <b>a)- Konut İnşaatı (İnşaat Alanı) (m2 Başına)</b>  |                           |
| 1)- 100 m2 ye kadar  | 1,00                      |
| 2)- 101-120 m2 ye kadar  | 2,00                      |
| 3)- 121-150 m2 ye kadar  | 2,50                      |
| 4)- 151-200 m2 ye kadar  | 3,00                      |
| 5)- 200 m2 den yukarı  | 4,00                      |
| <b>b) İşyeri İnşaatı (inşaat Alanı) (m2 Başına)</b>  |                           |
| 1)- 25 m2 ye kadar   | 3,00                      |
| 2)- 26-50 m2 ye kadar  | 4,50                      |
| 3)- 51-100 m2 ye kadar   | 5,50                      |
| 4)- 100 m2 den yukarı  | 7,50                      |



| <b>MADDE -11 İMARLA İLGİLİ HARÇLAR (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)</b>   |                   |
|--|-------------------|
| <b>A-) KANUNİ DAYANAK:</b>   |                   |
| 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar. |                   |
| <b>B-) AÇIKLAMA</b>  |                   |
| İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. Ve 84. Maddesinde belirtilen harçlar Belediyece tahsil olunur.   |                   |
| <b>C-) TARİFE</b>  | <b>TUTAR (TL)</b> |
| <b>a-) İlk Parselasyon Harcı (Beher m2 için)</b>   |                   |
| 1)-Konut   | 0,08              |
| 2)- Ticaret  | 0,11              |
| <b>b-)Plan ve Proje Harcı (Beher m2 için)</b>  |                   |
| 1)- Konut  | 0,08              |
| 2)-Ticaret   | 0,11              |
| <b>c-) İfraz ve tevhit harcı (beher m2 için)</b>   |                   |
| 1)- Konut  | 0,08              |
| 2)-Ticaret   | 0,11              |
| <b>d-) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı</b>   |                   |
| 1-)Konut   |                   |
| a)- Toprak (Beher m2 için)   | 0,26              |
| b)- Kanal (Beher m2 için)  | 0,95              |
| 2-) Ticaret  |                   |
| a)-Toprak (Beher m2 için)  | 0,31              |
| b)-Kanal (Beher m2 için)   | 1,15              |
| <b>e-) Yapı Kullanma izin harcı</b>  |                   |
| 1)- Konut (Beher m2 için)  | 0,08              |
| 2)-Ticaret (Beher m2 için)   | 0,10              |
| <b>MADDE-12 KAYIT VE SURET HARCİ (ÇEŞİTLİ HARCLAR)</b>   |                   |
| <b>A-) KANUNİ DAYANAK</b>  |                   |
| 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79. Ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar. |                   |
| <b>B-) AÇIKLAMA</b>  |                   |

Belediyeler ve Belediyelere bağı müesseselerden istenecek her türlü kayıt suretiyle gayrimenkullerde ilgili harita plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir.

| C-)TARİFE  | TUTAR (TL)        |
|--|-------------------|
| a-) Her sayfa başına   | 0,80              |
| b-) Harita plan ve Krokilerden beher m2 sinden   | 750               |
| <b>MADDE-13 İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER</b>   |                   |
| <b>1-) NUMARATAJ VE TABELA ÜCRETLERİ</b>   |                   |
| <b>A-) AÇIKLAMA</b>  |                   |
| Yapılan numarataj kapsamında aşağıdaki hizmetler ücrete tabidir.   |                   |
| <b>B-)TARİFE (KDV DÂHİL)</b>   | <b>TUTAR (TL)</b> |
| a-) Yapı ruhsat ve yapı kullanma aşamasında alınacak numarataj ücretlerinde Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin belirtmiş olduğu tarife tutarı alınır |                   |
| b-) Muhtelif mahalle krokilerinden   | 38,00             |
| c-)1/5000 ölçekli mahalle krokilerinden  | 143,00            |
| d-)Belediye tarafından yaptırılan ve inşaatlara konulan 70x110 ebadındaki tabela   | 440,00            |
| <b>2-)HARİTA, PLAN VE CD ÜCRETLERİ</b>   |                   |
| <b>A-) AÇIKLAMA</b>  |                   |
| Müdürlüğümüzden temin edilecek her türlü plan hâlihazır harita cd vb. gibi belgelerin çoğaltılması ücrete tabidir.   |                   |
| <b>B-) TARİFE (KDV DÂHİL)</b>  |                   |
| a-)1/5000 ölçekli Hâlihazır Harita Paftası   | 275,00            |
| b-)1/1000 ölçekli Hâlihazır Harita Paftası   | 275,00            |
| c-) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftası  | 275,00            |
| d-) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Paftası   | 275,00            |
| e-)1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Pafta CD'si   | 275,00            |
| f-)1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Pafta CD'si  | 275,00            |
| g-) 1/1000Yerleşime Uygunluk Pafta   | 275,00            |
| h-) İmar Planı Örneği (A4)   | 33,00             |
| i-) İmar Planı Örneği (A3)   | 38,50             |
| <b>3-) YENİ HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ</b>   |                   |



|  |            |  |
|--|------------|--|
| A-) AÇIKLAMA   |            |  |
| Müdürlüğümüz yetkililerince arazide ya da belgeler üzerinde incelenecek hazırlanacak her türlü bilgi ve belge verilmesi ücrete tabidir.  |            |  |
| B-) TARİFE (KDV DAİL)  | TUTAR (TL) |  |
| a-) 1/1000 Ölçekli İmar Durumu-Terke Esas (Parsel Başına)  | 82,50      |  |
| b-)1/1000 Ölçekli İmar Durumu –İnşaata Esas (Parsel Başına)  | 200,00     |  |
| c-) 1/5000 Ölçekli İmar Durumu   | 82,50      |  |
| d-) 1/1000 Ölçekli Sayısal İmar Durumu (Parsel Başına)   | 220,00     |  |
| e-)1/5000 Ölçekli sayısal İmar Durumu (parsel Başına)  | 82,50      |  |
| d-) İmar Planı Değişiklik Teklifine ilişkin Tüm Kurum ve Kuruluş Görüşlerinin Belediyemiz Tarafından Temini (Kurum /Kuruluş başına)  | 38,50      |  |
| e-) Meclise sunulacak 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Dosyasından  | 550,00     |  |
| f-) Meclise Sunulacak Kentsel Tasarım dosyasından  | 550,00     |  |
| g-) Kadastral Durum Krokisi  | 330,00     |  |
| h-) Plankote Onayı ( İnşaatın Taban Alanı m2 si)   | 220,00     |  |
| i-) Tespit Ücreti (İnşaat Kontrolü Sonrası Hazırlanan Belge)   | 500,00     |  |
| j-) Vaziyet Planı onay ücreti  | 165,00     |  |
| k-) 634 Sayılı kat mülkiyeti kanununa göre kat irtifakı/mülkiyet proje onay ücreti (Her bağımsız bölüm için)   | 110,00     |  |
| l-) Ruhsata esas mimari proje ön izin onayı (adet)   | 165,00     |  |
| m-) Ev ve işyerlerine iskân izni alma aşamasında belediye teknik elemanlarınca mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonunda verilecek iskân raporu için hizmet karşılığı olarak alınacak ücretler |            |  |
| 1-) Konutlardan (m2 sinden)  | 1,65       |  |
| 2-) İşyerlerinden (m2 sinde)   | 1,93       |  |
| n-)Ruhsat yenileme ücreti (bina başına)  | 385,00     |  |
| o-) Yağı Ruhsatı/ Yapı Kullanma izin belgesi ve Proje onay ücreti (belge başına)   | 33,00      |  |
| ö-) Bina tespit Değerlendirme Formu  | 275,00     |  |
| p-) Yerleşime uygunluk belgesi (parsel başına)   | 110,0      |  |
| r-) Mesafe tespit tutanağı ücreti (belge başına)   | 275,00     |  |
| s-) Asansör tescil belgesi (Asansör adedine göre)  | 440,00     |  |

|   |            |
|---|------------|
| ş-) inşaat, binan ve kentsel tasarım dosyası sahiplerinin imarla ilgili konutlarda mahallinde bakıp verilecek rapora göre işlem yapılmasına belediye fen elemanları mükellefin talebi üzerine mahallinde yapılan incelemeyi belirten belge için hizmet karşılığı alınan ücret | 440,00     |
| t-) Mükelleflerin talebi üzerine belediye elemanları tarafından istek halinde hazırlanacak olan iş bitirme iş denetleme ve benzeri belge karşılığı alınacak ücret   | 770,00     |
| 4-) KAZI, YIKIM, HAFRİYAT İZİN ÜCRETLERİ  |            |
| A-) AÇIKLAMA  |            |
| Mevcut binaların yıkımı, yeni yapılacak inşaatlarda her türlü kazı, hafriyat ile ilgili işlemler ve bu işlemler sonucu kirlenen yolların temizlenmesi ücrete tabidir.   |            |
| B-) TARİFE (KDV DÂHİL)  | TUTAR (TL) |
| a-) İnşaata esas kazı izni- ön izin ile verilecek izinlerde (dönüm başına)  | 440,00     |
| b-)Bina yıkım moloz ve hafriyat izni (belge Başına)   | 330,00     |
| c-) Yanan yıkılan yapı formu- Kamulaştırmalar hariç(belge Başına)   | 165,00     |
| d-)Belediyeye ait stabilize yolların her ne maksatla tahrip edilmesinden dolayı1m2 sinden   | 100.00     |
| e-)Belediyeye ait döşenmiş parke tesisinin tahrip edilmesinden dolayı 1m2 sinden  | 185.00     |
| f-)Belediyeye ait dizili bordür taşlarının tahrip edilmesinden dolayı bordür taşı başına  | 95.00      |
| g-)Belediyeye ait 1m2 asfalt tahribinden dolayı   | 266.00     |
| 5-) EKSPERTİZLİK ÜCRETLERİ  |            |
| A-) AÇIKLAMA  |            |
| Ekspertizlik raporlarına esas olmak üzere arşivden ve personelden istenecek bilgi ve belgeler ücrete tabidir.   |            |
| B-)Tarife (KDV DÂHİL)   | TUTAR (TL) |
| a-) Arşivden dosya çıkarma ve bakma ücreti (Çıktı veya sayısal veri)  | 82,50      |
| b-) Ekspertizlik hizmetleri için personelden bilgi ve belge erişim bedeli   | 110,00     |
| 6-) ARAZİ VE ARASA DÜZENLEME (İMAR UYGULAMALARI) ÜCRETLERİ  |            |
| A-) AÇIKLAMA  |            |



**T.C.**  
**ÇARŞIBAŞI KAYMAKAMLIĞI**  
**İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü**

18.10.2023 tarihli ve 2417 havale sayısı ile Kaymakamlığımızca teslim alınan, Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarihli ve 9 sayılı Kararı, e-içişleri sistemi Belediye Meclis Kararları Modülündeki Belediye Meclis Kararları Defteri kısmına 25.10.2023 tarihinde kaydedilmiştir.  
25.10.2023

  
Kemal BAHADIR  
İlçe Yazı İşleri Müdürü