


ÇARŞIBAŞI BELEDİYESİ
2022 TEMMUZ AYI MECLİS KARAR KAĞIDI

	Meclis Başkanı	Mümin NUHOĞLU
	Toplantı Yeri ve Tarihi	Belediye Başkanlık Odası 07/07/2022
	Toplantı Dönemi	2022 / 7 OLAĞAN TOPLANTI
	Toplantı Oturumu	1
	Birleşim	1
	Üyeler	Mehmet KOTBAŞ - Ercan KAYNAR - Mehmet DEMİR - Demet KAYHAN SEVGİ - Alptekin KURT - Hüsnü AKKAN Haydar ÇOBAN- Hasan TÜRK - Gürcan ÇOLAK
	Katılmayan Üye	Zekeriya KARAÇENGEL - Hüseyin YILMAZ

BELEDİYE MECLİSİNİN 07/07/2022 TARİH VE 7 SAYILI TOPLANTISINA AİT KARAR HULASASIDIR

İÇTİMA DEVRESİ
2022 / 7

İçtima Tarihi
07/07/2022

OLAĞAN TOPLANTI

KARAR NO 28 : Trabzon İli Çarşıbaşı İlçesi Çarşıbaşı Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-18-B-4-D HHİP paftasındaki 175/477 ada, 15/5 parsel numarasındaki kayıtlı taşınmazların üzerinde Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO 29:Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Büyükdere Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-18-B-4-B hâlihazır imar paftasındaki 297 Ada, 8-9-10-42-47-113 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine gidilmek istendiği anlaşılmaktadır.

Çarşıbaşı İlçesi (Merkez ve Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2019 tarih ve 496 sayılı kararıyla onaylanmış olup askı süreçlerini tamamlayarak kesinleşmiştir.

Söz konusu alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının kesinleşmesine müteakip Trabzon Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2019 tarih ve 496 sayılı kararıyla onaylanmış olan Büyükdere Mahallesiindeki 297 Ada, 8-9-10-42-47-113 Parsellerin ilgili kısmını Trabzon İdari Mahkemesi'ne başvurmak koşuluyla idari yargıya taşımıştır.

İdari yargının süreçlerinde söz konusu taşınmazların ilgili kısımlarına “yürütmeyi durdurma” ve akabinde iptali şeklinde sonuçlanmıştır. Söz konusu idari yargıya konu olan bilirkişi raporundaki hususların giderilmesi için “Uygulama İmar Planı Değişliği” yapılmak istenmektedir.

Düzenlemeye konu alanlar kapsamındaki taşınmaz sınırları dikkate alınarak taşınmazların batısındaki yaya yolu ve bölgesi yeniden düzenlenmiş ve “Sosyal Tesis Alanı” tamamı kaldırılmış ve “İlkokul Alanı”na dahil edilmek üzere taşınmazların ilgili kısmı “İlkokul Alanı” olarak yeniden planlamaya gidilmesine, düzenlemeye konu Büyükdere Mahallesi 297 ada, 8-9-10-42-47-113 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna ve İmar komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine mevcut üyelerin oyları ile oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 30: Çarşıbaşı ilçesi, Fenerköyü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04/11/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 22 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

Askı süresi içinde mülk sahiplerince yapılan itirazlardan;

Çarşıbaşı ilçesi Fenerköyü Mahallesi 111 ada 15 numaralı parselde yapılan 1 SIRA NUMARALI İTİRAZ ile; Parselimden geçen plana göre alttan geçen yolun iptal edilerek devamı baş taraftan geçen yolun cami duvarı hududumuzdan aşağı geçirilerek yola birleştirilmesi, parselimizin yeşil alandan çıkartılmasını talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alandaki Ağaçlandırılacak Alanın kaldırılmasına yönelik talebin üst ölçek 1/5000 Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmesinden dolayı uygun olmadığı fakat 1/5000 Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen kısmındaki itiraza konu parselleri içeren yaya yolunun düzenlenmiş şekliyle uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Çarşıbaşı ilçesi, Fener Mahallesindeki 1/1000 ölçekli F42-C-14-D-3-A / F42-C-14-D-3-B / F42-C-14-D-3-C / F42-C-14-D-3-D / F42-C-14-D-4-C hâlihazır imar paftasındaki “İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla” 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 07/07/2022 Tarih ve 7 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 1 SIRA NUMARALI İTİRAZ 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile MÜTALAA EDİLDİĞİ VE DÜZENLENDİĞİ ŞEKLİ İLE UYGUN görülmüştür.

KARAR NO 31: Çarşıbaşı ilçesi, Fenerköyü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04/11/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 22 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

Askı süresi içinde mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Çarşıbaşı ilçesi Fenerköyü Mahallesi 111 ada 16 numaralı parselde yapılan 2 SIRA NUMARALI İTİRAZ ile; Taşınmazımın güney kısmında bir yol yapılmış ve bu güzergâhtaki haneler yola kavuşmuştur. Ancak aynı taşınmazdan ilk yola paralel 20 m. mesafeden kuzey kısmından yol geçirilmek istenmektedir. Bu yolun hiçbir yere hizmet etmediği ilk yolla birleştiği ve arsayı tahrip ettiği görülmektedir. Amacı ve hiçbir yere hizmet emeyecek olan bu yolun imar planından çıkartılması talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Söz konusu taşınmazın bulunduğu alandaki 7 metrelik yaya yolunun kaldırılmasına yönelik talebin plan bütünlüğünü bozacağı dikkate alınarak uygun olmadığı fakat itiraza konu parselleride içeren bölgedeki değişikliklerin düzenlenmiş şekliyle uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Çarşıbaşı ilçesi, Fener Mahallesindeki 1/1000 ölçekli F42-C-14-D-3-A / F42-C-14-D-3-B / F42-C-14-D-3-C / F42-C-14-D-3-D / F42-C-14-D-4-C hâlihazır imar paftasındaki "İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 07/07/2022 Tarih ve 7 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 2 SIRA NUMARALI İTİRAZ 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile MÜTALAA EDİLDİĞİ VE DÜZENLENDİĞİ ŞEKLİ İLE UYGUN görülmüştür.

KARAR NO 32: Çarşıbaşı ilçesi, Fenerköyü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04/11/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 22 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

Askı süresi içinde mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Çarşıbaşı ilçesi Fenerköyü Mahallesi 111 ada 19 numaralı parselde yapılan 3 SIRA NUMARALI İTİRAZ ile; Parselimin çoğunluğu yola ve yeşil alan içerisinde kalmaktadır. Parselinden geçen iki yol arasına konan yeşil alanın kaldırılarak iki adet 7 m lik yolun bir adet 7 m olarak düzenlenmesini talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Yapılan değerlendirmede; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alandaki Park Alanının kaldırılmasına yönelik talebin üst lek 1/5000 Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmesinden dolayı uygun olmadığı fakat itiraza konu parselleride içeren yaya yolunun düzenlenmiş şekliyle uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Çarşıbaşı ilçesi, Fener Mahallesiindeki 1/1000 lekli F42-C-14-D-3-A / F42-C-14-D-3-B / F42-C-14-D-3-C / F42-C-14-D-3-D / F42-C-14-D-4-C hâlihazır imar paftasındaki "İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla" 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 07/07/2022 Tarih ve 7 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 3 SIRA NUMARALI İTİRAZ 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile MÜTALAA EDİLDİğİ VE DüZENLENDİğİ ŞEKLİ İLE UYGUN grlmştir.

KARAR NO 33: Çarşıbaşı ilçesi, Fenerköyü Mahallesi 1/1000 lekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04/11/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 22 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

Askı süresi içinde mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Çarşıbaşı ilçesi Fenerköyü Mahallesi 111 ada 21 numaralı parselde yapılan 4 SIRA NUMARALI İTİRAZ ile; Parselinin çoğunluğu yola ve yeşil alan içerisinde kalmaktadır. Parselinin güneyinden geçen iki yol arasına konan yeşil alanın kaldırılarak iki adet 7 m lik yolun bir adet 7 m olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alandaki Park Alanının kaldırılmasına yönelik talebin üst lek 1/5000 Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmesinden dolayı uygun olmadığı fakat itiraza konu parselleride içeren yaya yolunun düzenlenmiş şekliyle uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Çarşıbaşı ilçesi, Fener Mahallesiindeki 1/1000 lekli F42-C-14-D-3-A / F42-C-14-D-3-B / F42-C-14-D-3-C / F42-C-14-D-3-D / F42-C-14-D-4-C hâlihazır imar paftasındaki "İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla" 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 07/07/2022 Tarih ve 7 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 4 SIRA NUMARALI İTİRAZ 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile MÜTALAA EDİLDİğİ VE DüZENLENDİğİ ŞEKLİ İLE UYGUN grlmştir.

KARAR NO 34: Çarşıbaşı ilçesi, Fenerköyü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04/11/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 22 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

Askı süresi içinde mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Çarşıbaşı ilçesi Fenerköyü Mahallesi 111 ada 23 numaralı parselde yapılan 5 SIRA NUMARALI İTİRAZ ile; Parselimin çoğunluğu yola ve yeşil alan içerisinde kalmaktadır. Parselimin güneyinden geçen iki yol arasına konan yeşil alanın kaldırılarak iki adet 7 m lik yolun bir adet 7 m olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Yapılan değerlendirmede; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alandaki Park Alanının kaldırılmasına yönelik talebin üst ölçek 1/5000 Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmesinden dolayı uygun olmadığı fakat itiraza konu parselleride içeren yaya yolunun düzenlenmiş şekliyle uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Çarşıbaşı ilçesi, Fener Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-14-D-3-A / F42-C-14-D-3-B / F42-C-14-D-3-C / F42-C-14-D-3-D / F42-C-14-D-4-C hâlihazır imar paftasındaki "İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 07/07/2022 Tarih ve 7 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 5 SIRA NUMARALI İTİRAZ 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile MÜTALAA EDİLDİĞİ VE DÜZENLENDİĞİ ŞEKLİ İLE UYGUN görülmüştür.

KARAR NO 35:Çarşıbaşı ilçesi, Fenerköyü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04/11/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 22 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

Askı süresi içinde mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Çarşıbaşı ilçesi Fenerköyü Mahallesi 111 ada 24 numaralı parselde yapılan 6 SIRA NUMARALI İTİRAZ ile; Parselimin çoğunluğu yola ve yeşil alan içerisinde kalmaktadır. Parselimin güneyinden geçen iki yol arasına konan yeşil alanın kaldırılarak iki adet 7 m lik yolun bir adet 7 m olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Yapılan değerlendirmede; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alandaki Park Alanının kaldırılmasına yönelik talebin üst ölçek 1/5000 Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmesinden dolayı uygun olmadığı fakat itiraza konu parselleride içeren yaya yolunun düzenlenmiş şekliyle uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Çarşıbaşı ilçesi, Fener Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-14-D-3-A / F42-C-14-D-3-B / F42-C-14-D-3-C / F42-C-14-D-3-D / F42-C-14-D-4-C hâlihazır imar paftasındaki "İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 07/07/2022 Tarih ve 7 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 6 SIRA NUMARALI İTİRAZ 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile MÜTALAA EDİLDİĞİ VE DÜZENLENDİĞİ ŞEKLİ İLE UYGUN görülmüştür.

KARAR NO 36: Çarşıbaşı ilçesi, Fenerköyü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04/11/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 22 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

Askı süresi içinde mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Çarşıbaşı ilçesi Fenerköyü Mahallesi 111 ada 25 numaralı parselde yapılan 7 SIRA NUMARALI İTİRAZ ile; Parselimin çoğunluğu yola ve yeşil alan içerisinde kalmaktadır. Parselimin güneyinden geçen iki yol arasına konan yeşil alanın kaldırılarak iki adet 7 m lik yolun bir adet 7 m olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alandaki Park Alanının kaldırılmasına yönelik talebin üst ölçek 1/5000 Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmesinden dolayı uygun olmadığı fakat itiraza konu parselleride içeren yaya yolunun düzenlenmiş şekliyle uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Çarşıbaşı ilçesi, Fener Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-14-D-3-A / F42-C-14-D-3-B / F42-C-14-D-3-C / F42-C-14-D-3-D / F42-C-14-D-4-C hâlihazır imar paftasındaki "İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 07/07/2022 Tarih ve 7 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 7 SIRA NUMARALI İTİRAZ 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile MÜTALAA EDİLDİĞİ VE DÜZENLENDİĞİ ŞEKLİ İLE UYGUN görülmüştür.

KARAR NO 37: Çarşıbaşı ilçesi, Fenerköyü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04/11/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 22 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

Askı süresi içinde mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Çarşıbaşı ilçesi Fenerköyü Mahallesi 111 ada 26 numaralı parselde yapılan 8 SIRA NUMARALI İTİRAZ ile; Parselimin çoğunluğu yola ve yeşil alan içerisinde kalmaktadır. Parselimin güneyinden geçen iki yol arasına konan yeşil alanın kaldırılarak iki adet 7 m lik yolun bir adet 7 m olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Yapılan değerlendirmede; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alandaki Park Alanının kaldırılmasına yönelik talebin üst ölçek 1/5000 Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmesinden dolayı uygun olmadığı fakat itiraza konu parselleride içeren yaya yolunun düzenlenmiş şekliyle uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Çarşıbaşı ilçesi, Fener Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-14-D-3-A / F42-C-14-D-3-B / F42-C-14-D-3-C / F42-C-14-D-3-D / F42-C-14-D-4-C hâlihazır imar paftasındaki "İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 07/07/2022 Tarih ve 7 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 8 SIRA NUMARALI İTİRAZ 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile MÜTALAA EDİLDİĞİ VE DÜZENLENDİĞİ ŞEKLİ İLE UYGUN görülmüştür.

KARAR NO 38: Çarşıbaşı ilçesi, Fenerköyü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04/11/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 22 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

Askı süresi içinde mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Çarşıbaşı ilçesi Fenerköyü Mahallesi 111 ada 27 numaralı parselde yapılan 9 SIRA NUMARALI İTİRAZ ile; Parselimi ifraz ederek mevcut imara göre parseli oluşturduk, yapılmakta olan imar planı değişikliğinde parselimin çoğunluğu yola ve yeşil alan içerisinde kalmaktadır. Bu durumda benim parselimde bina yapma şansım kalmamakta olup; mağdur oluyorum. Mağduriyetimin giderilmesi için parselimin güneyinden geçen iki yol arasına konan yeşil alanın kaldırılarak iki adet 7 m lik yolun bir adet 7 m olarak düzenlenmesini yada bana kalan parselde bina yapılacak şekilde imarın düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alandaki Park Alanının kaldırılmasına yönelik talebin üst ölçek 1/5000 Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil etmesinden dolayı uygun olmadığı fakat itiraza konu parselleride içeren yaya yolunun düzenlenmiş şekliyle uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Çarşıbaşı ilçesi, Fener Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-14-D-3-A / F42-C-14-D-3-B / F42-C-14-D-3-C / F42-C-14-D-3-D / F42-C-14-D-4-C hâlihazır imar paftasındaki “İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla” 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 07/07/2022 Tarih ve 7 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 9 SIRA NUMARALI İTİRAZ 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile MÜTALAA EDİLDİĞİ VE DÜZENLENDİĞİ ŞEKLİ İLE UYGUN görülmüştür.

KARAR NO 39: Çarşıbaşı ilçesi, Fenerköyü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04/11/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 22 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

Askı süresi içinde mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Çarşıbaşı ilçesi Fenerköyü Mahallesi 110-111 ada 28-26-15-14-22 numaralı parsele yapılan 10 SIRA NUMARALI İTİRAZ ile; Bütün parsellerimizden yol geçiyor. 110 ada 28 parselin tamamı, 110 ada 26 parselin yarısı, 110 ada 15 parselin başı, 110 ada 14 parselin başı, 111 ada 22 nin ön cephesi yola gitmiştir, mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Söz konusu taşınmazlardan 110/14-15-16 ve 111/22 parsele isabet eden taşıt ve yaya yolunun kaldırılması talenin plan bütünlüğünü bozacağı dikkate alınarak uygun olmadığı fakat itiraza konu parsellerden 110/28 nolu taşınmazı içeren yaya yolunun düzenlenmiş şekliyle uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Çarşıbaşı ilçesi, Fener Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-14-D-3-A / F42-C-14-D-3-B / F42-C-14-D-3-C / F42-C-14-D-3-D / F42-C-14-D-4-C hâlihazır imar paftasındaki “İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla” 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 07/07/2022 Tarih ve 7 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 10 SIRA NUMARALI İTİRAZ 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile MÜTALAA EDİLDİĞİ VE DÜZENLENDİĞİ ŞEKLİ İLE UYGUN görülmüştür.

KARAR NO 40: Çarşıbaşı ilçesi, Fenerköyü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04/11/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 22 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

Askı süresi içinde mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Çarşıbaşı ilçesi Fenerköyü Mahallesi 113 ada 4 numaralı parselde yapılan 11 SIRA NUMARALI İTİRAZ ile; Parselinin kuzeybatısında, parselimin dışından geçen yolun eski imar planında olduğu gibi parselimin sınırından yani 113/4 ile 113/5 parsellerin sınırından geçmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Söz konusu taşınmazın bulunduğu alandaki 7 metrelik yaya yolunun kaldırılmasına yönelik talebin plan bütünlüğünü bozacağı dikkate alınarak uygun olmadığı fakat itiraza konu parselleride içeren bölgedeki değişikliklerin düzenlenmiş şekliyle uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Çarşıbaşı ilçesi, Fener Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-14-D-3-A / F42-C-14-D-3-B / F42-C-14-D-3-C / F42-C-14-D-3-D / F42-C-14-D-4-C hâlihazır imar paftasındaki "İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 07/07/2022 Tarih ve 7 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 11 SIRA NUMARALI İTİRAZ 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile MÜTALAA EDİLDİĞİ VE DÜZENLENDİĞİ ŞEKLİ İLE UYGUN görülmüştür.

KARAR NO 41: Çarşıbaşı ilçesi, Fenerköyü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04/11/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 22 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

Askı süresi içinde mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Çarşıbaşı ilçesi Fenerköyü Mahallesi 113 ada 5 numaralı parselde yapılan 12 SIRA NUMARALI İTİRAZ ile; 113 ada 5 nolu parselimin 1/1000 Ölçekli planda olduğu gibi yolun parselimin ortasından uygulanmasını, Parselinin alt kısmında bulunan bizim yerin Ahmet TOSUN ve Yaşar TOSUN ' a verildiği aynen onların yerinin de bize verildiği herkesin kendi isteğiyle kendi parselinde kalmasını, 113/5 parselle 21 parselin kesiştiği yeri Zeliha BEKTAŞ'a verilmiş bunun 135/5 müsait yere aktarılması parsel içi bizi bitişik parselimizden ayıramazsınız, mağduriyetlerinin giderilmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Söz konusu taşınmazın bulunduğu alandaki imar uygulamalarındaki dağıtımları ilgilendiren hususların imar planı değişikliğinin konusu olmaması dikkate alınarak talebin uygun olmadığı fakat itiraza konu parselleride içeren bölgedeki değişikliklerin düzenlenmiş şekliyle uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Çarşıbaşı ilçesi, Fener Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-14-D-3-A / F42-C-14-D-3-B / F42-C-14-D-3-C / F42-C-14-D-3-D / F42-C-14-D-4-C hâlihazır imar paftasındaki "İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 07/07/2022 Tarih ve 7 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 12 SIRA NUMARALI İTİRAZ 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile MÜTALAA EDİLDİĞİ VE DÜZENLENDİĞİ ŞEKLİ İLE UYGUN görülmüştür.

KARAR NO 42: Çarşıbaşı ilçesi, Fenerköyü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04/11/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 22 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

Askı süresi içinde mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Çarşıbaşı ilçesi Fenerköyü Mahallesi 113 ada 7 numaralı parselde yapılan 13 SIRA NUMARALI İTİRAZ ile; Parselimin kuzeybatısında, parselimin dışından geçen yolun eski imar planında olduğu gibi parselimin sınırından yani 113/7 ile 113/5 parsellerin sınırından geçmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Söz konusu taşınmaza isabet eden yaya yolunun kaydırılması talenin plan bütünlüğünü bozacağı dikkate alınarak uygun olmadığı mütalaa edilmiştir.

Çarşıbaşı ilçesi, Fener Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-14-D-3-A / F42-C-14-D-3-B / F42-C-14-D-3-C / F42-C-14-D-3-D / F42-C-14-D-4-C hâlihazır imar paftasındaki "İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 07/07/2022 Tarih ve 7 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 13 SIRA NUMARALI İTİRAZ 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile UYGUN OLMADIĞI görülmüştür.

KARAR NO 43: Çarşıbaşı ilçesi, Fenerköyü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04/11/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 22 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

Askı süresi içinde mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Çarşıbaşı ilçesi Fenerköyü Mahallesi 113 ada 8 numaralı parselde yapılan 14 SIRA NUMARALI İTİRAZ ile Parselimin kuzeybatısında, parselimin dışından geçen yolun eski imar planında olduğu gibi parselimin sınırından yani 113/8 ile 113/6 parsellerin sınırından geçmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Söz konusu taşınmaza isabet eden yaya yolunun kaydırılması talenin plan bütünlüğünü bozacağı dikkate alınarak uygun olmadığı mütalaa edilmiştir.

Çarşıbaşı ilçesi, Fener Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-14-D-3-A / F42-C-14-D-3-B / F42-C-14-D-3-C / F42-C-14-D-3-D / F42-C-14-D-4-C hâlihazır imar paftasındaki “İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla” 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 07/07/2022 Tarih ve 7 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 14 SIRA NUMARALI İTİRAZ 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile UYGUN OLMADIĞI görülmüştür.

KARAR NO 44: Çarşıbaşı ilçesi, Fenerköyü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04/11/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 22 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

Askı süresi içinde mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Çarşıbaşı ilçesi Fenerköyü Mahallesi 113 ada 9 numaralı parsel için yapılan 15 SIRA NUMARALI İTİRAZ ile Parselimin kuzeybatısında, parselimin dışından geçen yolun eski imar planında olduğu gibi parselimin sınırından yani 113/9 ile 113/6 parsellerin sınırından geçmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Söz konusu taşınmaza isabet eden yaya yolunun kaydırılması talenin plan bütünlüğünü bozacağı dikkate alınarak uygun olmadığı mütalaa edilmiştir.

Çarşıbaşı ilçesi, Fener Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-14-D-3-A / F42-C-14-D-3-B / F42-C-14-D-3-C / F42-C-14-D-3-D / F42-C-14-D-4-C hâlihazır imar paftasındaki “İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla” 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 07/07/2022 Tarih ve 7 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 15 SIRA NUMARALI İTİRAZ 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile UYGUN OLMADIĞI görülmüştür.

KARAR NO 45: Çarşıbaşı ilçesi, Fenerköyü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04/11/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 22 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

Askı süresi içinde mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Çarşıbaşı ilçesi Fenerköyü Mahallesi 114 ada 16 numaralı parsel için yapılan 16 SIRA NUMARALI İTİRAZ ile; Bahse konu parselimizin üzerinde bulunan evimizin doğusundan

geçen 7 m. lik imar yolu, 5 m. Yeşil bant ve 7 m. lik imar yolu mevcut evimizin hemen yanından geçmekte olup evimizin önünde bize yer kalmamaktadır. İki yol arasında kalan yeşil alanın kaldırılarak iki adet 7 m lik yolun bir adet 7 m olarak düzenlenmesini yada mevcut yolun biraz daha doğuya itelenmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Söz konusu taşınmazın bulunduğu alandaki 7 metrelik yaya yolunun kaldırılmasına yönelik talebin plan bütünlüğünü bozacağı, kesiti daraltılmak üzere Park Alanının yeniden düzenlenmesine yönelik talebin ise üst ölçek 1/5000 Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil edeceği dikkate alınarak uygun olmadığı fakat itiraza konu parselide içeren bölgedeki değişikliklerin düzenlenmiş şekliyle uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Çarşıbaşı ilçesi, Fener Mahallesindeki 1/1000 ölçekli F42-C-14-D-3-A / F42-C-14-D-3-B / F42-C-14-D-3-C / F42-C-14-D-3-D / F42-C-14-D-4-C hâlihazır imar paftasındaki “İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla” 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 07/07/2022 Tarih ve 7 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 16 SIRA NUMARALI İTİRAZ 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile MÜTALAA EDİLDİĞİ VE DÜZENLENDİĞİ ŞEKLİ İLE UYGUN görülmüştür.

KARAR NO 46: Çarşıbaşı ilçesi, Fenerköyü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04/11/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 22 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

Askı süresi içinde mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Çarşıbaşı ilçesi Fenerköyü Mahallesi 114 ada 20 numaralı parselde yapılan 17 SIRA NUMARALI İTİRAZ ile; 114 ada 20 parselin olduğu bölgede 5' er metrelik iki yol ve arasında kalan park ile 20 metrelik yol hattı oluşmuştur. Planlanan yol hattı araziye uygun olmadığından, emsal yollarda yapılan düzenlemeler gibi söz konusu yol hattının da daraltılması talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Söz konusu taşınmaza isabet eden yaya yolunun kaydırılması talebi plan bütünlüğünü bozacağı, kesiti daraltılmak üzere Park Alanının yeniden düzenlenmesine yönelik talebin ise üst ölçek 1/5000 Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil edeceği dikkate alınarak uygun olmadığı mütalaa edilmiştir.

Çarşıbaşı ilçesi, Fener Mahallesindeki 1/1000 ölçekli F42-C-14-D-3-A / F42-C-14-D-3-B / F42-C-14-D-3-C / F42-C-14-D-3-D / F42-C-14-D-4-C hâlihazır imar paftasındaki “İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla” 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 07/07/2022 Tarih ve 7 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre

yapılan 17 SIRA NUMARALI İTİRAZ 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile UYGUN OLMADIĞI görülmüştür.

KARAR NO 47: Çarşıbaşı ilçesi, Fenerköyü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04/11/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 22 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

Askı süresi içinde mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Çarşıbaşı ilçesi Fenerköyü Mahallesi 235 ada 32 numaralı parselde yapılan 18 SIRA NUMARALI İTİRAZ ile Parselimin içerisinde geçen yol kaldırılmış olup bu yolun eski imardaki gibi tekrar parselimin içerisine koyulması talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; fiili durum göz önünde bulundurularak taşınmazın içerisindeki yapılara erişim sağlamak amaçlı 7 metrelik yaya yolu önerilmesi ve düzenlemenin üst ölçek nazım imar planı ile uyumluluk içermesi de dikkate alınarak itiraza konu parseli içeren düzenlenmenin uygun olduğu mütalaa edilmiştir..

Çarşıbaşı ilçesi, Fener Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-14-D-3-A / F42-C-14-D-3-B / F42-C-14-D-3-C / F42-C-14-D-3-D / F42-C-14-D-4-C hâlihazır imar paftasındaki "İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 07/07/2022 Tarih ve 7 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8.Maddesine göre yapılan 18 SIRA NUMARALI İTİRAZ 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile UYGUN görülmüştür.

KARAR NO 48: Çarşıbaşı ilçesi, Fenerköyü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04/11/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 22 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

Askı süresi içinde mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Çarşıbaşı ilçesi Fenerköyü Mahallesi 235 ada 32 numaralı parselde yapılan 19 SIRA NUMARALI İTİRAZ ile; Parselimin içerisinde geçen yol kaldırılmış olup bu yolun eski imardaki gibi tekrar parselimin içerisine koyulması talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; fiili durum göz önünde bulundurularak taşınmazın içerisindeki yapılara erişim sağlamak amaçlı 7 metrelik yaya yolu önerilmesi ve düzenlemenin üst ölçek nazım imar planı ile uyumluluk içermeside dikkate alınarak itiraza konu parseli içeren düzenlenmenin uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Çarşıbaşı ilçesi, Fener Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-14-D-3-A / F42-C-14-D-3-B / F42-C-14-D-3-C / F42-C-14-D-3-D / F42-C-14-D-4-C hâlihazır imar

paftasındaki “İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla” 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 07/07/2022 Tarih ve 7 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8.Maddesine göre yapılan 19 SIRA NUMARALI İTİRAZ 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile UYGUN görülmüştür.

KARAR NO 49: Çarşıbaşı ilçesi, Fenerköyü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04/11/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 22 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

Askı süresi içinde mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Çarşıbaşı ilçesi Fenerköyü Mahallesi 235 ada 32 numaralı parselde yapılan 20 SIRA NUMARALI İTİRAZ ile; Parselimin içerisinden geçen yol kaldırılmış olup bu yolun eski imardaki gibi tekrar parselimin içerisine koyulması talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; fiili durum göz önünde bulundurularak taşınmazın içerisindeki yapılara erişim sağlamak amaçlı 7 metrelik yaya yolu önerilmesi ve düzenlemenin üst ölçek nazım imar planı ile uyumluluk içermesi de dikkate alınarak itiraza konu parseli içeren düzenlemenin uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Çarşıbaşı ilçesi, Fener Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-14-D-3-A / F42-C-14-D-3-B / F42-C-14-D-3-C / F42-C-14-D-3-D / F42-C-14-D-4-C hâlihazır imar paftasındaki “İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla” 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 07/07/2022 Tarih ve 7 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8.Maddesine göre yapılan 20 SIRA NUMARALI İTİRAZ 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile UYGUN görülmüştür.

KARAR NO 50: Çarşıbaşı ilçesi, Fenerköyü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04/11/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 22 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

Askı süresi içinde mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Çarşıbaşı ilçesi Fenerköyü Mahallesi 235 ada 32 numaralı parselde yapılan 21 SIRA NUMARALI İTİRAZ ile; Parselimin içerisinden geçen yol kaldırılmış olup bu yolun eski imardaki gibi tekrar parselimin içerisine koyulması talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; fiili durum göz önünde bulundurularak taşınmazın içerisindeki yapılara erişim sağlamak amaçlı 7 metrelik yaya yolu önerilmesi ve düzenlemenin üst ölçek nazım imar planı ile uyumluluk içermesi de

dikkate alınarak itiraza konu parseli içeren düzenlenmenin uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Çarşıbaşı ilçesi, Fener Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-14-D-3-A / F42-C-14-D-3-B / F42-C-14-D-3-C / F42-C-14-D-3-D / F42-C-14-D-4-C hâlihazır imar paftasındaki “İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla” 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 07/07/2022 Tarih ve 7 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 21 SIRA NUMARALI İTİRAZ 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile UYGUN görülmüştür.

KARAR NO 51: Çarşıbaşı ilçesi, Fenerköyü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04/11/2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararına yasal askı süreci içerisinde 3194 sayılı yasanın 8. Maddesine göre yapılan 22 adet itirazın, 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

Askı süresi içinde mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Çarşıbaşı ilçesi Fenerköyü Mahallesi Çarşıbaşı Belediyesine ait 22 SIRA NUMARALI İTİRAZ ile; Ekte sunulan dosya kapsamındaki durumların yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; ekte sunulan dosyadaki ilgili alanların hem fiili durumları dikkate almak hem de imar uygulamalarına konu bölgelerdeki düzenleme ortaklık paylarının uygulamaları yönlendirebilecek kabiliyet içermesi amacıyla dosya ekinde sunulan hususların düzenlenmiş durumunun Teklif 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Trabzon Büyükşehir Belediyesince Kabul Edilmesi şartıyla itiraz sınırlarındaki düzenlenmelerin uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Çarşıbaşı ilçesi, Fener Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-14-D-3-A / F42-C-14-D-3-B / F42-C-14-D-3-C / F42-C-14-D-3-D / F42-C-14-D-4-C hâlihazır imar paftasındaki “İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla” 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 07/07/2022 Tarih ve 7 sayılı kararına, 3194 sayılı yasanın 8.Maddesine göre yapılan 22 SIRA NUMARALI İTİRAZ 3194 sayılı yasanın 8(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile UYGUN görülmüştür.

KARAR NO 52: 10/07/2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir yasasına, 16/10/2020 tarih ve 31276 sayılı mükerrer resmi gazetede yayınlanan 7254 sayılı kanunun 10. Maddesinin ek 3 maddesine istinaden; Çarşıbaşı İlçesi Samsun Mahalle Muhtarı, Yeniköy Mahalle Muhtarı, Kovanlı Mahalle Muhtarı, Yavuzköyü Mahalle Muhtarı, Çallıköyü Mahalle Muhtarı Taşlıtepe Mahalle Muhtarı, Gülbahçe Mahalle Muhtarı, Erenköy Mahalle Muhtarı, Şahinli

Köyü Mahalle, Küçükköy Mahalle Muhtarı, Serpil Köyü Mahalle Muhtarı, Veliköyü Mahalle Muhtarı, Kadıköy Mahalle Muhtarı, Kaleköyü Mahalle Muhtarı, Kavaklı Mahalle muhtarı, Pınarlı Mahalle Muhtarlarının vermiş oldukları dilekçelerinde “ KIRSAL MAHALLE VE KIRSAL YERLEŞİK ALAN” olarak değiştirilmesinin görüşülmesi hususunun gündemde kalmasına mevcut üyelerin oyları ile oy birliğiyle karar verildi.

Mümin NUHOĞLU
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Alptekin KURT
Meclis Kâtibi


Mehmet DEMİR
Meclis Kâtibi