


ÇARŞIBAŞI BELEDİYESİ
2024 ŞUBAT AYI MECLİS KARAR KAĞIDI

	Meclis Başkanı	Mümin NUHOĞLU
	Toplantı Yeri ve Tarihi	Belediye Başkanlık Odası 01/02/2024
	Toplantı Dönemi	2024 /2 OLAĞAN TOPLANTI
	Toplantı Oturumu	1
	Birleşim	1
	Üyeler	Ercan KAYNAR - Alptekin KURT - Hasan TÜRK Mehmet DEMİR - Zekeriya KARAÇENGEL- Mehmet KOTBAŞ- Hüsnü AKKAN
	Katılmayan Üye	Gürcan ÇOLAK – Demet KAYHAN SEVGİ – Haydar ÇOBAN – Hüseyin YILMAZ

BELEDİYE MECLİSİNİN 01/02/2024 TARİH VE 2 SAYILI TOPLANTISINA AİT KARAR
HULASASIDIR

İÇTİMA DEVRESİ
2024/2

İçtima Tarihi
01/02/2024

OLAĞAN TOPLANTI

KARAR NO 6:Belediyemiz kayıtlarında 07/01/2024 tarih ve 1864 sayılı dilekçede belirtilen Belediyemize ait 226 ada 10 nolu parselde kayıtlı Çarşıbaşı Belediyesi Hizmet Binasının 3. Katının 47, 48, 49 ve 50 Bağımsız Bölümlerinin Çarşıbaşı Milli Eğitim Müdürlüğüne Bağlı Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü ile İçişleri Bakanlığı Sivil Toplumla İlişkiler Genel Müdürlüğü tarafından finanse edilen Trabzon Kadın Eğitim ve İstihdamı Artırma Derneği tarafından kullanılmak üzere tahsisine, Plan Bütçe Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 7: Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesi 475 ada 3-4-5-6-9 numaralı parsellere ilişkin “Turizm Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2023 tarih 774 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu alanda düzenlenen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Değişikliğinin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 8: Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Büyükdere Mahallesi 304 ada 9 numaralı parselde devam eden inşaatın tadilat projelerinin onaylanması hususunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mümin NUHOĞLU
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Mehmet DEMİR
Meclis Katibi

Alptekin KURT
Meclis Katibi

	Meclis Başkanı	Mümin NUHOĞLU
	Toplantı Yeri ve Tarihi	Belediye Başkanlık Odası 02/02/2024
	Toplantı Dönemi	2024 / 2 OLAĞAN TOPLANTI
	Toplantı Oturumu	2
	Birleşim	1
	Üyeler	Hüseyin YILMAZ - Alptekin KURT - Ercan KAYNAR Mehmet KOTBAŞ - Hasan TÜRK - Hüsnü AKKAN Mehmet DEMİR
	Katılmayan Üye	Gürcan ÇOLAK – Haydar ÇOBAN – Demet KAYHAN SEVGİ – Zekeriya KARAÇENGEL

2. OTURUM

KARAR NO 9 : Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-18-B-4-D hâlihazır imar paftasındaki 475 ada, 3-4-5-6-9 parsel numarasındaki kayıtlı taşınmazlar üzerinde Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında.Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesiindeki 475 ada, 3-4-5-6-9 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2023 tarih ve 774 sayılı Meclis Kararıyla onaylanmış olup; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Turizm Alanı” fonksiyonunda planlanmıştır. Planların kademeli birliktelik ilkesi kapsamında Çarşıbaşı İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-18-B-4-D hâlihazır imar paftasındaki düzenlemeye konu alanda yapılacak olan planlama çalışması üst ölçek plan kararlarına ve hükümlerine uygun olarak hazırlanması imar mevzuatının gereğidir.Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-18-B-4-D hâlihazır imar paftasındaki 475 ada, 3-4-5-6-9 parsel numarasındaki kayıtlı taşınmazlar üzerinde “Turizm Alanı” ihtiyacının karşılanması amacıyla düzenlemede bulunulmuştur. Söz konusu düzenlemeye konu alan kapsamında; Mevcut arazi kullanım kararı olan “Konut Alanı (Emsal=0.90 Yençok=9.50m)” şartları yeniden irdelenmiş ve yerine “Emsal=0.90 Yençok=9.50 metre şartlarında Otel Alanı” fonksiyon kararı önerilmek üzere yeniden planlamaya gidilmiştir. İmar komisyonundan gelen dosyanın komisyondan geldiği haliyle kabul edilmesine mevcut üyelerin oyları ile oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO 10 : Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Büyükdere Mahallesi 304 ada 9 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait Belediyemiz Meclisince 01.092021 tarih ve 341 sayılı kararı ile onaylanan Kentsel Tasarım Projesine ait Belediyemizce düzenlenen 30.12.2022 tarih 2022/24-2022/25 sayılı yapım ruhsatına istinaden yerinde yapılan inşaat imalatı 1. Bodrum katta ve galeri katta tadilat yapılması hususunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar edildi.

Mümin NUHOĞLU
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Mehmet DEMİR
Meclis Katibi

Alptekin KURT
Meclis Katibi