



ÇARŞIBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ : 21/12/2020
KARAR NO : 60

| | | |
|---|-------------------------|-------------------------------------|
| Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı | BELEDİYE BAŞKANI | MÜMİN NUHOĞLU |
| | SEÇİLMİŞ ÜYELER | ZEKERİYA KARAÇENGEL – ALPTEKİN KURT |
| | MALİ HİZMETLER MÜDÜR V. | İSMAİL GENÇ |
| | FEN İŞLERİ MÜDÜR V. | EYÜP SULTAN YÜKSEK |

Başkanlık Makamından havaleli İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen yazı ile ekleri tetkik edildi.

Çarşıbaşı Mahallesinde 20 metre enkesitli imar yollarının proje , yapım , bakım ve onarım işleri ile ilgili yapılacak çalışmalardan sonra kamuya açılması , ulaşım ile ilgili hizmetlerin aksatılmadan yapılabilmesi, su ve kanalizasyon hizmetlerinin yürütülebilmesi , bu bölgede düzenli bir yapılaşma ve sağlıklı bir altyapının oluşabilmesi için tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan Çarşıbaşı Mahallesi , F42-C-18-B-4-c pafta , 206 Ada 1-2-3-8-9-10-11-12-13-14-15-17-46-47-48 Parselleri kapsayan 2 Nolu Düzenleme Bölgesinde , Çarşıbaşı Belediyesinin 01/10/2018 tarih ve 72 sayılı Encümen Kararına göre uygulamaya ait parselasyon planı onaylanarak , 0.2581024 DOP oranı ile kesinti yapılan parseller askıya çıkartılmıştı. Askı sonrası kesinleşen parselasyon planı onanmış ve 608 Ada 1 Parsel ile 609 Ada 1-2-3-4 parsel numaraları alarak tescil edilmişti.

Çarşıbaşı Mahallesi , F42-C-18-B-4-c pafta ve 608 Ada 1 Parsel sayılarında kayıtlı taşınmazın 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca parselasyon planının hazırlanması için parsel hissedarları tarafından belediyemize sunmuş oldukları dilekçeye göre ; hissedarların biri üzerinde bulunan haciz ve akabinde haczin takibi işlemi olduğu , haczin takibinden taksim işlemi yapamayacakları , uygulamanın 6636 sicil nolu Harita Mühendisi Kadir Boliç'e yaptırılması , parsel hissedarları Arsa Ve Arazi Düzenlemesi Yönetmeliğinin 17. Maddesinin D bendine göre müstakil parsel oluşması halinde muvafakat verdiklerini belirterek uygulama yapılmasını istemektedirler.

Yapılan görüşme sonucunda ;

KARAR

Çarşıbaşı mahallesi , F42-C-18-B-4-c pafta , 608 Ada , 1 Parselin ikinci kez 3194 Sayılı İmar kanununun 18. Madde Uygulaması yapılmasına , yine ikinci kez uygulama yapıldığından DOP kesintisi yapılmamasına , 22/02/2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi gazetede yayınlanan Arazi Ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 17. Maddesinin D bendine göre **"Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir."** hükmüne göre müstakil parsel oluşturulmasına , yine Parsel maliklerinin isteği üzerine 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması işi için 6636 Sicil Nolu Harita Mühendisi Kadir Boliç'in yetkilendirilmesine , gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Başkan
Mümin Nuhoğlu
Encümen Başkanı

ÜYE
Zekeriya Karaçengel
Seçilmiş Üye

ÜYE
Alptekin Kurt
Seçilmiş Üye

ÜYE
İsmail Genç
Mali Hizm. Md. V.
(Toplantıya Katılmadı)

ÜYE
Eyüp Sultan Yüksek
Fen İşl. Md. V.



ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ : 01/03/2021
KARAR NO : 9

| | | |
|---|-------------------------|-------------------------------------|
| Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı | BELEDİYE BAŞKANI | MÜMİN NUHOĞLU |
| | SEÇİLMİŞ ÜYELER | ZEKERİYA KARAÇENGEL – ALPTEKİN KURT |
| | MALİ HİZMETLER MÜDÜR V. | İSMAİL GENÇ |
| | FEN İŞLERİ MÜDÜR V. | EYÜP SULTAN YÜKSEK |

Başkanlık Makamından havaleli İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen yazı ile ekleri tetkik edildi.

21/12/2020 tarih ve 60 nolu encümen kararın ile ; Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesi, 608 ada 1 parselin yeniden DOP kesintisi yapılmadan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmasına karar verilen alana ait askı ilanı kararının alınması hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

KARAR

Çarşıbaşı Mahallesi, F42-C-18-B-4-c pafta , 608 Ada , 1 parselin, 22/02/2020 tarih ve 31047 sayı ile resmi gazetede yayınlanan Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri hakkındaki Yönetmeliğin **17. Maddesinin D bendine** göre hak sahiplerinin muvafakatı ile müstakil parsel oluşturulacak şekilde hazırlanan , DOP cetvelinin , özet ve denge cetvelinin , dağıtım sonucu oluşan Tescile esas dağıtım cetveli , Tescil Sayfası , Parselasyon planı paftasının , 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. Maddesi gereğince onaylanmasına ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7/b maddesi gereği Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesine , yine aynı yönetmeliğin 25. Maddesinin 2. Fıkrasına göre Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararı ile onay alındıktan sonra , aynı maddenin 3 . Fıkrasına göre Parselasyon Planı ve eklerinin bir ay süreyle Çarşıbaşı Belediyesi askı panosu ve Çarşıbaşı Belediyesine ait resmi internet sitesinden yayımlanmasına, bu süre sonunda itiraz olmaması durumunda kesinleştirilmesine,

Gereği yapılmak üzere karar ve eklerinin İmar ve Şehircilik müdürlüğü 'ne havalesine oy birliği ile karar verildi.



ÜYE
Zekeriya Karaçengel
Seçilmiş Üye

ÜYE
Alptekin Kurt
Seçilmiş Üye

ÜYE
İsmail Genç
Mali Hizm. Md. V.

ÜYE
Eyüp Sultan Yüksek
Fen İşl. Md. V.



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Tarih : 26.05.2021
Konu : Parselasyon Plan Onayı

Sayı: 380
Saat: 11:00

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Başkan: Ahmet ADANUR | Üye : Zekeriya KARAÇENGEL |
| Üye : Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU | Üye : Hanife YETİM |
| Üye : Murat ÜÇÜNCÜ | Üye : İdiris AKTAŞ |
| Üye : Mustafa BAYINDIR | Üye : Muharrem ÖZTÜRK |
| Üye : Ömer ÇAKIROĞLU | Üye : Nazmi ÖZTÜRK |

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından gelen 15.04.2021 tarih ve 67666946-115.01.07-E.14980 sayılı yazı ile ekleri tetkik edildi.


Çarşıbaşı İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesi, F42-C-18-B-4-C pafta 608 ada 1 parselde parselasyon plan onayı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:


Çarşıbaşı Belediye Encümeninin 21.12.2020 tarih ve 60 sayılı kararı uyarınca, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre Çarşıbaşı İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesi, F42-C-18-B-4-C pafta 608 ada 1 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda yapılan imar uygulamasına ait parselasyon işleminin tamamlandığı; parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve DOP hesabının Çarşıbaşı Belediye Encümeninin 01.03.2021 tarih ve 9 sayılı kararı ile onaylanmıştır.


5216 sayılı İmar Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden; bahse konu uygulamaya ait parselasyon plan, dağıtım cetvelleri ve DOP hesabının aynen onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin ilçe belediyesi tarafından yürütülmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.26.05.2021



Ahmet ADANUR
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

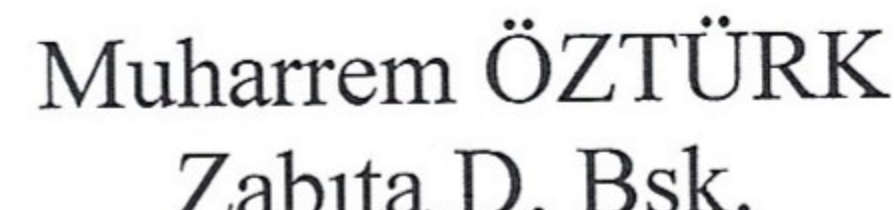

Mustafa BAYINDIR
Seçilmiş Üye



Hanife YETİM
Yazı İşl. ve Kar. D. Bşk.


Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU
Seçilmiş Üye



Ömer ÇAKIROĞLU
Seçilmiş Üye

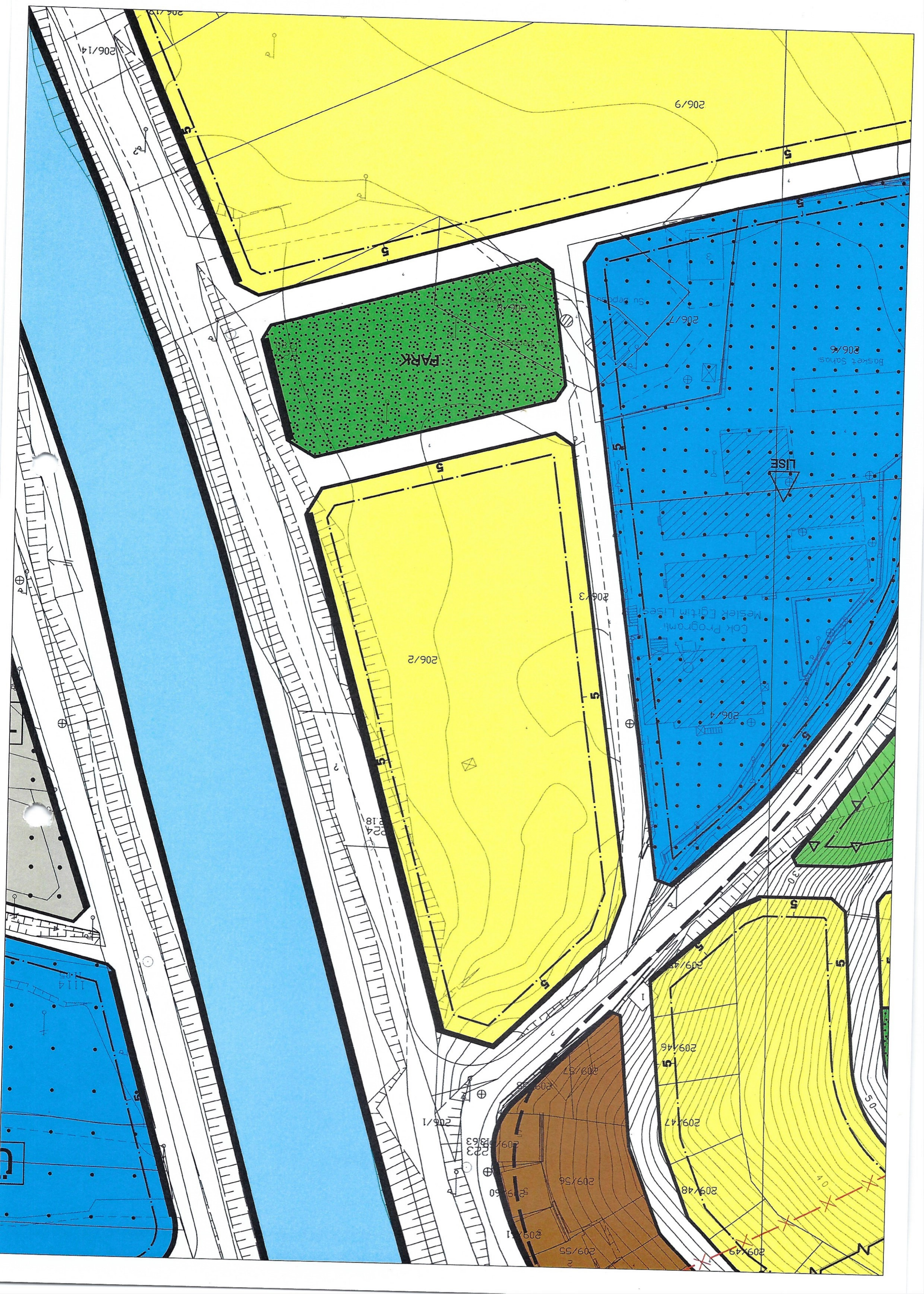

İdiris AKTAŞ
Mali Hiz. D. Bşk.


Muharrem ÖZTÜRK
Zabıta D. Bşk.
(İZİNLİ)


Murat ÜÇÜNCÜ
Seçilmiş Üye


Zekeriya KARAÇENGEL
Seçilmiş Üye


Nazmi ÖZTÜRK
İns. Kay. Eğit. D. Bşk.



ÇARŞIBAŞI İLÇESİ
ÇARŞIBAŞI MAHALLESİ
608 ADA DOP CETVELİ

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---|------------|----------------|------|---|------------|
| Toplam Tahsis | = | 7529.95 | m ² | | | |
| Toplam İmar Ada Alanı | = | 7529.95 | m ² | | | |
| Toplam Ortak Katılım Alanı | = | 0.00 | m ² | | | |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal) | = | 0.00 | m ² | | | |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma) | = | 7529.95 | m ² | | | |
| Toplam Kamulaştırılan Alan | = | 0.00 | m ² | | | |
| Toplam Bağışlanan Alan | = | 0.00 | m ² | | | |
| Toplam Kadastro Parsel Alanı | = | 7529.95 | m ² | | | |
| Toplam Pay | = | 7529.95 | m ² | | | |
| Ortak Katılım Oranı | = | 0.00000000 | | | | |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | = | 0.00000000 | | | | |
| DOPO (OKO ile birlikte) | = | 0.00000000 | | | | |
| Maksimum Dop Oranı | = | 0.45 | | | | |
| Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı | | | | | | |
| Kamuya Ayrılan Alan | = | 7529.95 | = | 0.00 | | |
| Düzenleme Ortaklık Payı | = | 0.00 | / | 0.00 | = | 0.00000000 |

Kadir BOLUÇ
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 6636

Eyüp Sultan YÜKSEK
İmar ve Şehircilik
Müdürü V.



Özlem BEKİR
Harita Mühendisi
2338/01.06.49

26.05.2021 tarih ve 380 sayılı
Tebliğden Büyükşehir Belediye Başkanın
kararı ile onaylanmıştır.

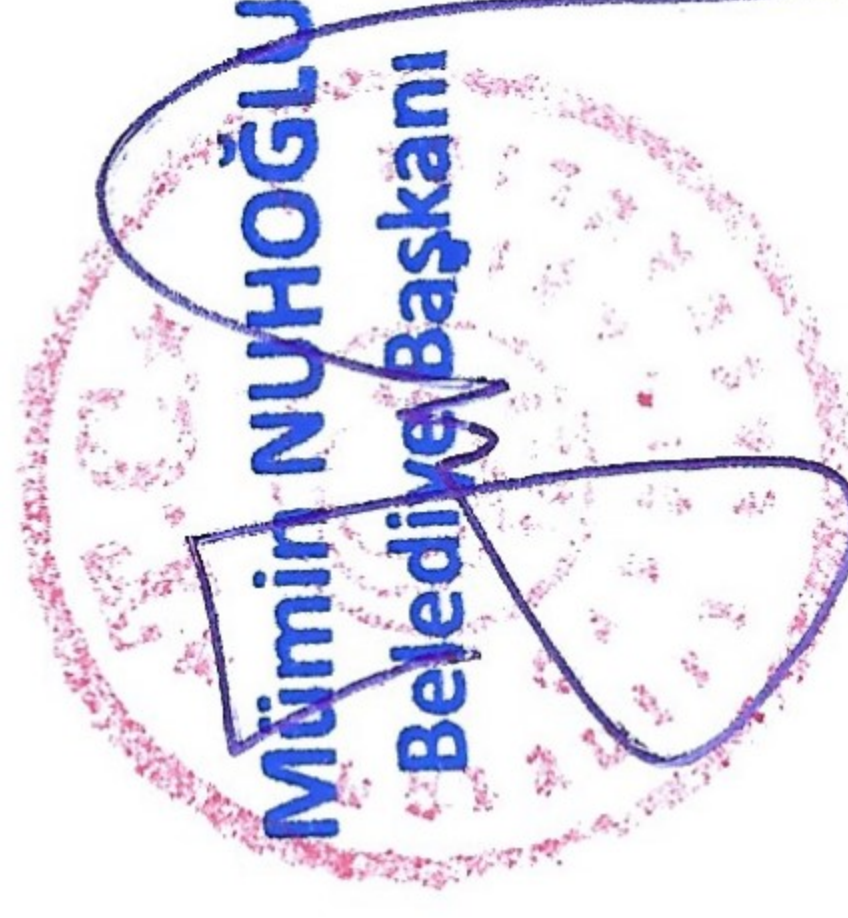
UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ

SAYFA NO: 1

| KADASTRO | | İMAR ADA NO | | | | | | | | | | K.Par | T |
|----------|-----|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|---------|
| Ada | Par | | | | | | | | | | | | |
| 608 | 1 | | | | | | | | | | | | 4304.63 |
| Toplam | | | | | | | | | | | | | 4304.63 |

Kadir BOLIÇ
Harifa Mühendisi
Oda Sicil No: 6636

Eyüp Sultan YÜKSEK
İmar ve Şehircilik
Müdür V.



İLİ : TRABZON
İLÇESİ : ÇARŞIBAŞI
KÖYÜ/MAHALLESİ: ÇARŞIBAŞI

SAYFA NO:1

T.C. ÇARŞIBAŞI BELEDİYESİ 618 NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

| Ada/Par | Alan | EskiDop | EskiDopMik | Kamu. | Y.Terk | D.Girmeyen | Dopal | Dopalma | Dop | İlave | Terk | İ.Tahsis | İ M A R | |
|---------|---------|---------|------------|-------|--------|------------|-------|---------|-----|-------|------|----------|---------|---------|
| | | | | | | | | | | | | | AdaNo | Alan |
| 608/1 | 7529.95 | - | - | - | - | - | - | 1076.15 | - | - | - | 1076.15 | 608 | 7529.95 |
| | | - | - | - | - | - | - | 1076.16 | - | - | - | 1076.16 | | |
| | | - | - | - | - | - | - | 1076.16 | - | - | - | 1076.16 | | |
| | | - | - | - | - | - | - | 199.75 | - | - | - | 199.75 | | |
| | | - | - | - | - | - | - | 174.65 | - | - | - | 174.65 | | |
| | | - | - | - | - | - | - | 174.65 | - | - | - | 174.65 | | |
| | | - | - | - | - | - | - | 174.65 | - | - | - | 174.65 | | |
| | | - | - | - | - | - | - | 174.65 | - | - | - | 174.65 | | |
| | | - | - | - | - | - | - | 174.65 | - | - | - | 174.65 | | |
| | | - | - | - | - | - | - | 1076.16 | - | - | - | 1076.16 | | |
| | | - | - | - | - | - | - | 1076.16 | - | - | - | 1076.16 | | |
| | | - | - | - | - | - | - | 392.32 | - | - | - | 392.32 | | |
| | | - | - | - | - | - | - | 291.52 | - | - | - | 291.52 | | |
| | | - | - | - | - | - | - | 392.32 | - | - | - | 392.32 | | |

| K A D A S T R O T O P L A M L A R I | | | | | | | | | | İ M A R | |
|-------------------------------------|-------------|----------|---------------|-------------------|--------------|-------------------|----------|-------|---------------|-------------|--|
| Toplam Pay | Toplam Alan | Top Kamu | Toplam Y.Terk | Toplam D.Girmeyen | Toplam Dopal | Top. Dop. Dopalma | Düz. Dop | Giren | Toplam Tahsis | Toplam Alan | |
| | | | | | | | | | | 7529.95 | |
| 7529.95 | 7529.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 7529.95 | 0.00 | 0.00 | 7529.95 | 7529.95 | |

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 7529.95 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 0.00 = 0.00000000

Kadir BOLİÇ
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 6636

Eyüp Sultan YÜKSEK
İmar ve Şehircilik
Müdür V.

Mümin NUHOĞLU
Belediye Başkanı

TOPLAM ALAN : 7529.95
 TOPLAM PAY : 7529.95
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
 TOP. DÜZENLEMEME GREN: 7529.95

M A L S A H İ P L E R İ V A R A Ş T I R M A
 Ö Z E T F O R M U
 (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)

TOPLAM ADA ALANI : 7529.95
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

SAYFA NO: 1

| SNo | Syf | Ada/Par | Alan | Malik | Baba Adı | Hissesi | Pay | EDopo | EDopMik | Giren | Girmyn | Dop | İ.Terk | Tahsis | Ada/Par | Alan | Hisse | I M A R | | Cinsi | | |
|-----|------|---------|---------|---------------------|-----------|---------|---------|-------|---------|-------|--------|-----|--------|---------|---------|---------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | Açıklama (Kad) | Açıklama (İmar) | | | |
| 1 | 1968 | 608/1 | 7529.95 | SALIM SEVGİ | İSMAIL | 8232 | 1076.16 | - | - | - | - | - | - | 1076.15 | 608/5 | 1076.15 | TAM | 1782.61 | İRTİFAK | TEDAŞ Genel Müd | ARSA | |
| 2 | 1968 | 608/1 | 7529.95 | AHMET SEVGİ | İSMAIL | 8232 | 1076.16 | - | - | - | - | - | - | 1076.16 | 608/7 | 1076.16 | TAM | 1782.61 | İRTİFAK | TEDAŞ Genel Müd | ARSA | |
| 3 | 1968 | 608/1 | 7529.95 | FATMA SAĞLAM | İSMAIL | 8232 | 1076.16 | - | - | - | - | - | - | 1076.16 | 608/9 | 2149.16 | 107616/214916 | TAM | 1782.61 | İRTİFAK | TEDAŞ GENEL MÜD | ARSA |
| 4 | 1968 | 608/1 | 7529.95 | ALİ İHSAN YILMAZ | ALİ OSMAN | 1528 | 199.75 | - | - | - | - | - | - | 199.75 | 608/9 | 2149.16 | 19975/214916 | TAM | 1782.61 | İRTİFAK | ARSA | |
| 5 | 1968 | 608/1 | 7529.95 | ALİ MUHAMMET YILMAZ | ALİ OSMAN | 1336 | 174.65 | - | - | - | - | - | - | 174.65 | 608/9 | 2149.16 | 17465/214916 | TAM | 1782.61 | İRTİFAK | ARSA | |
| 6 | 1968 | 608/1 | 7529.95 | EBRU KUL | ALİ İHSAN | 1336 | 174.65 | - | - | - | - | - | - | 174.65 | 608/9 | 2149.16 | 17465/214916 | TAM | 1782.61 | İRTİFAK | ARSA | |
| 7 | 1968 | 608/1 | 7529.95 | ÖZLEM YILMAZ | ALİ İHSAN | 1336 | 174.65 | - | - | - | - | - | - | 174.65 | 608/9 | 2149.16 | 17465/214916 | TAM | 1782.61 | İRTİFAK | ARSA | |
| 8 | 1968 | 608/1 | 7529.95 | HAVVA ŞENGİL | ALİ İHSAN | 1336 | 174.65 | - | - | - | - | - | - | 174.65 | 608/9 | 2149.16 | 17465/214916 | TAM | 1782.61 | İRTİFAK | ARSA | |
| 9 | 1968 | 608/1 | 7529.95 | ŞAH İSMAIL YILMAZ | ALİ İHSAN | 1336 | 174.65 | - | - | - | - | - | - | 174.65 | 608/9 | 2149.16 | 17465/214916 | TAM | 1782.61 | İRTİFAK | ARSA | |
| 10 | 1968 | 608/1 | 7529.95 | ALAITIN SEVGİ | İSMAIL | 8232 | 1076.16 | - | - | - | - | - | - | 1076.16 | 608/4 | 1076.16 | TAM | 1782.61 | İRTİFAK | ARSA | | |
| 11 | 1968 | 608/1 | 7529.95 | ALPERTUNGA SEVGİ | İSMAIL | 8232 | 1076.16 | - | - | - | - | - | - | 1076.16 | 608/6 | 1076.16 | TAM | 1782.61 | İRTİFAK | TEDAŞ Genel Müd | ARSA | |
| 12 | 1968 | 608/1 | 7529.95 | ASIM SEVGİ | MUSTAFA | 3001 | 392.32 | - | - | - | - | - | - | 392.32 | 608/8 | 1076.16 | 39232/107616 | TAM | 1782.61 | İRTİFAK | TEDAŞ Genel Müd | ARSA |
| 13 | 1968 | 608/1 | 7529.95 | REMİZİYE SEVGİ | AHMET | 2230 | 291.52 | - | - | - | - | - | - | 291.52 | 608/8 | 1076.16 | 29152/107616 | TAM | 1782.61 | İRTİFAK | ARSA | |
| 14 | 1968 | 608/1 | 7529.95 | ADEM SEVGİ | MUSTAFA | 3001 | 392.32 | - | - | - | - | - | - | 392.32 | 608/8 | 1076.16 | 39232/107616 | TAM | 1782.61 | İRTİFAK | ARSA | |

Mümin NUHOĞLU
 Belediye Başkanı

Özlem BEKİR
 Harita Mühendisi
 2303/01.06.49

26.03.2021 tarih ve 28n
 Sayılı Trabzon Büyükşehir
 Belediye Encümen Kararı
 onaylanmıştır.

Eyüp Sultan YÜKSEK
 İmar ve Şehircilik
 Müdürü V.

Kadir BOLİÇ
 Harita Mühendisi
 Oda Sicil No: 6636

İLİ :TRABZON
İLÇESİ :ÇARŞIBAŞI
KÖY/MAH. :ÇARŞIBAŞI
BELEDİYESİ :ÇARŞIBAŞI
PAFTANO :F42-C-18-B-4-C

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO : 608

| Clt | Syf | ParNo | Alan | | | Cinsi | Hisse | K A D A S T R O | | | | Babası | Beyanlar | |
|-----|-----|-------|------|------|-----|-------|---|---|---------------------------------|--|--|--|--|--|
| | | | He. | M2 | Dm2 | | | KAda | KPar | Clt | Syf. | | | Maliki |
| | | 4 | 0 | 1076 | 16 | ARSA | TAM | 608 | 1 | 21 | 1968 | ALAITT N SEVGİ | İSMAIL | |
| | | 5 | 0 | 1076 | 15 | ARSA | TAM | 608 | 1 | 21 | 1968 | SALIM SEVGİ | İSMAIL | TEDAŞ Genel Müd 341,38 M ² |
| | | 6 | 0 | 1076 | 16 | ARSA | TAM | 608 | 1 | 21 | 1968 | ALPERTUNGA SEVGİ | İSMAIL | TEDAŞ Genel Müd 1066,27 M ² |
| | | 7 | 0 | 1076 | 16 | ARSA | TAM | 608 | 1 | 21 | 1968 | AHMET SEVGİ | İSMAIL | TEDAŞ GENEL MÜD 389,82 M ² |
| | | 8 | 0 | 1076 | 16 | ARSA | 39232/107616 39232/107616 29152/107616 | 608 608 608 | 1 1 1 | 21 21 21 | 1968 1968 1968 | ADEM SEVGİ ASIM SEVGİ REMZİVE SEVGİ | MUSTAFA MUSTAFA AHMET | |
| | | 9 | 0 | 2149 | 16 | ARSA | 19975/214916 17465/214916 17465/214916 107616/214916 17465/214916 17465/214916 17465/214916 | 608 608 608 608 608 608 608 | 1 1 1 1 1 1 1 | 21 21 21 21 21 21 21 | 1968 1968 1968 1968 1968 1968 1968 | ALİ İHSAN YILMAZ ALİ MUHAMMET YILMAZ EBRU KUL FATMA SAĞLAM HAVVA ŞENGİL ÖZLEM YILMAZ ŞAH İSMAIL YILMAZ | ALİ OSMAN ALİ OSMAN ALİ İHSAN İSMAIL ALİ İHSAN ALİ İHSAN ALİ İHSAN | |

Kadir BOLİÇ
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 6636

Eyüp Sultan YÜKSEK
İmar ve Şehircilik
Müdürü V.

Mümin NUHOĞLU
Belediye Başkanı

Özgen BEKİR
Harita Mühendisi
2018/01.06.49

| TOPLAMLANAN : 7529.95 TOPLAMPAY : 7529.95 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE: GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN: 10149.58 | | T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI) | | | | | | | | | | SAYFA NO:1 TOPLAMDAALANI : 7529.95 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000 | | | | | | | |
|--|-------|---|---------|---------------------|-----------|------------|---------|-----------|----------|---------|-----|--|--------|---------|---------------|---------------|------------------|-----------------|-------|
| K A D A S T R O | | | | | | | | | | | | İ M A R | | | | | | | |
| SNo | Syf. | Ada/Par | Alan | Malik | BabaAdı | Hissesi | Pay | E.Dopo | EDopMik. | Girmyın | Dop | Tahsis | i.Terk | Ada/Par | Alan | Hisse | Açıklama (Kad) | Açıklama (İmar) | Cinsi |
| 10 | 1968 | 608/1 | 7529.95 | ALAITİN SEVGİ | İSMAIL | 8232/57600 | 1076.16 | 0.2581024 | 2619.63 | - | - | 1076.16 | - | 608/4 | 1076.16 | TAM | | | ARSA |
| 1 | 1968 | 608/1 | 7529.95 | SALİM SEVGİ | İSMAIL | 8232/57600 | 1076.16 | 0.2581024 | 2619.63 | - | - | 1076.15 | - | 608/5 | 1076.15 | TAM | TEDAŞ Genel Müd. | ARSA | |
| 11 | 1968 | 608/1 | 7529.95 | ALPERTUNGA SEVGİ | İSMAIL | 8232/57600 | 1076.16 | 0.2581024 | 2619.63 | - | - | 1076.16 | - | 608/6 | 1076.16 | TAM | TEDAŞ Genel Müd. | ARSA | |
| 2 | 1968 | 608/1 | 7529.95 | AHMETSEVGİ | İSMAIL | 8232/57600 | 1076.16 | 0.2581024 | 2619.63 | - | - | 1076.16 | - | 608/7 | 1076.16 | TAM | TEDAŞ GENEL MÜD. | ARSA | |
| 12 | 1968 | 608/1 | 7529.95 | ASİM SEVGİ | MUSTAFA | 3001/57600 | 392.32 | 0.2581024 | 2619.63 | - | - | 392.32 | - | 608/8 | 1076.16 | 39232/107616 | | ARSA | |
| 13 | 608/1 | 608/1 | 7529.95 | REMZİYE SEVGİ | AHMET | 2230/57600 | 291.52 | 0.2581024 | 2619.63 | - | - | 291.52 | - | | 291.52/107616 | | | ARSA | |
| 14 | 608/1 | 608/1 | 7529.95 | ADEMSEVGİ | MUSTAFA | 3001/57600 | 392.32 | 0.2581024 | 2619.63 | - | - | 392.32 | - | | 39232/107616 | | | ARSA | |
| 3 | 1968 | 608/1 | 7529.95 | FATMASAĞLAM | İSMAIL | 8232/57600 | 1076.16 | 0.2581024 | 2619.63 | - | - | 1076.16 | - | 608/9 | 2149.16 | 107616/214916 | | ARSA | |
| 4 | 608/1 | 608/1 | 7529.95 | ALİ İHSAN YILMAZ | ALİ OSMAN | 1528/57600 | 199.75 | 0.2581024 | 2619.63 | - | - | 199.75 | - | | 19975/214916 | | | ARSA | |
| 5 | 608/1 | 608/1 | 7529.95 | ALİ MUHAMMET YILMAZ | ALİ OSMAN | 1336/57600 | 174.65 | 0.2581024 | 2619.63 | - | - | 174.65 | - | | 17465/214916 | | | ARSA | |
| 6 | 608/1 | 608/1 | 7529.95 | EBRU KUL | ALİ İHSAN | 1336/57600 | 174.65 | 0.2581024 | 2619.63 | - | - | 174.65 | - | | 17465/214916 | | | ARSA | |
| 7 | 608/1 | 608/1 | 7529.95 | ÖZLEM YILMAZ | ALİ İHSAN | 1336/57600 | 174.65 | 0.2581024 | 2619.63 | - | - | 174.65 | - | | 17465/214916 | | | ARSA | |
| 8 | 608/1 | 608/1 | 7529.95 | HAVVAŞENGİL | ALİ İHSAN | 1336/57600 | 174.65 | 0.2581024 | 2619.63 | - | - | 174.65 | - | | 17465/214916 | | | ARSA | |
| 9 | 608/1 | 608/1 | 7529.95 | ŞAH İSMAIL YILMAZ | ALİ İHSAN | 1336/57600 | 174.65 | 0.2581024 | 2619.63 | - | - | 174.65 | - | | 17465/214916 | | | ARSA | |

BU PARSEL ÜZERİNDE TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
LEHİNE 1782.61 M² HAVVA İRTİFAK HAKKI VARDIR.

Mümin NUHOĞLU
Belediye Başkanı

Eyüp Sultan YÜKSEK
İmar ve Şehircilik
Müdürü V.

Kadir BOLİÇ
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 6636
12 Şubat 2021

ÖZLEM BAKIR
Harita Mühendisi
20070106.49

16.03.2021 tarih ve 380 sayılı
Trabzon Büyükşehir Belediyesi Encümen
kararı ile onaylanmıştır

DURUM HARİTASI (ITRF96)

PAFTA: F42-C-18-B-4-C

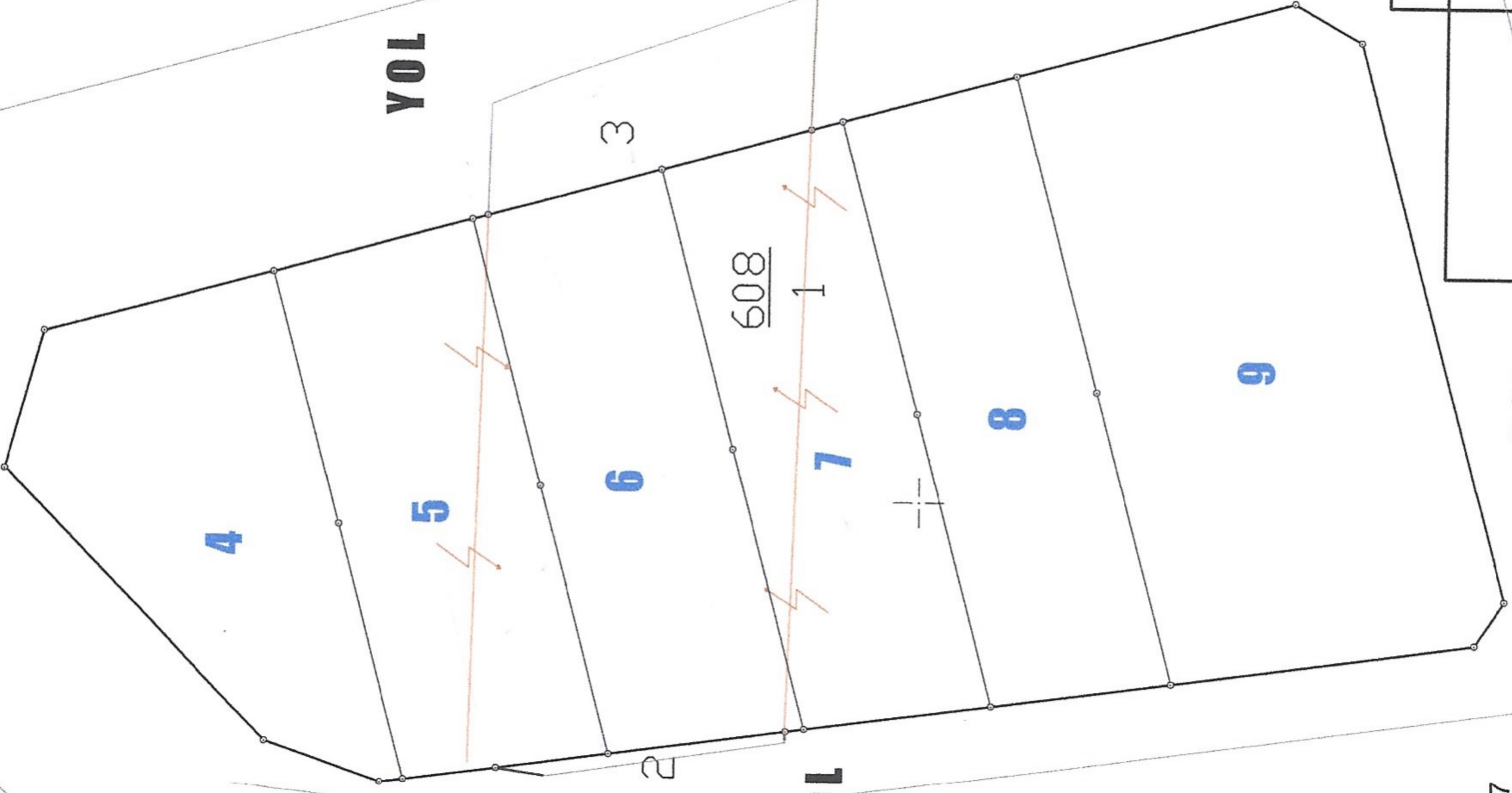


Topu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

4549500

532200

YOL



244

YOL

246

247

4549500

532000

4549400

532000

A

Trabzon Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin
26.05.2024 tarih 380 sayılı $\frac{1}{1000}$
kararı ile onaylanmıştır.

Özlem BERKİR
Harita Mühendisi
2018/01.06.49

UYGUNDUR
BELEDİYE

KONTROL EDEN

DÜZENLEYEN

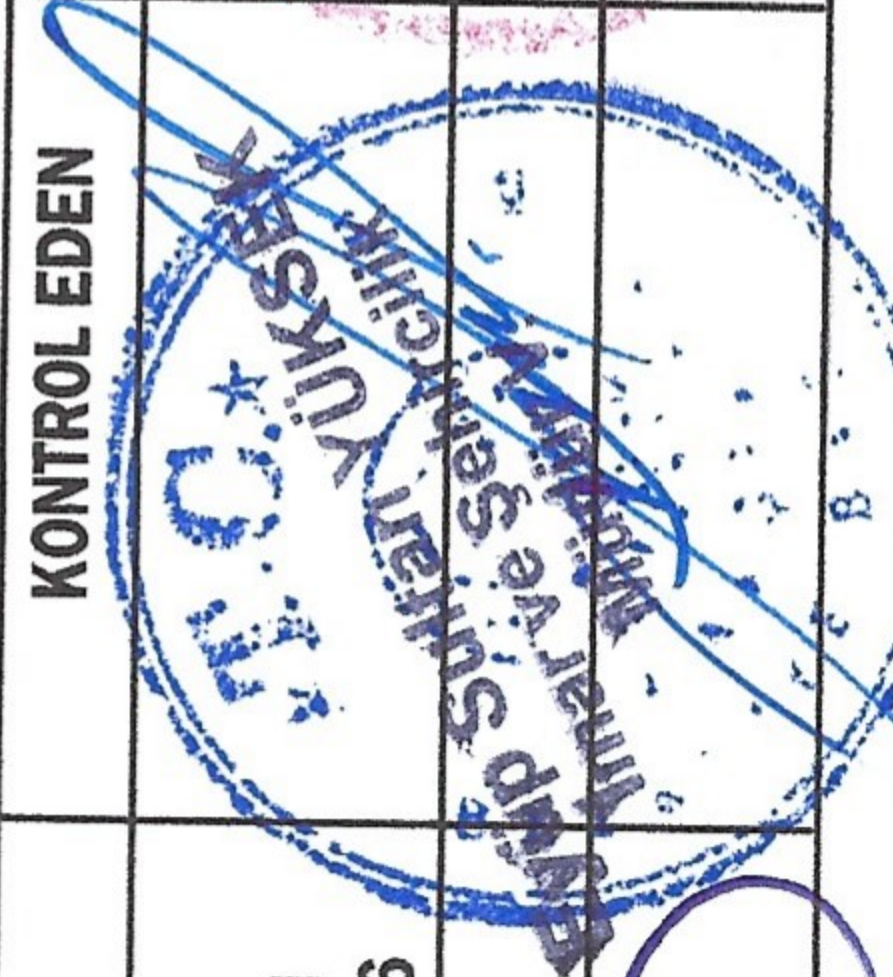
ONAYLAYAN

Kadir BOLİÇ
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 6636

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

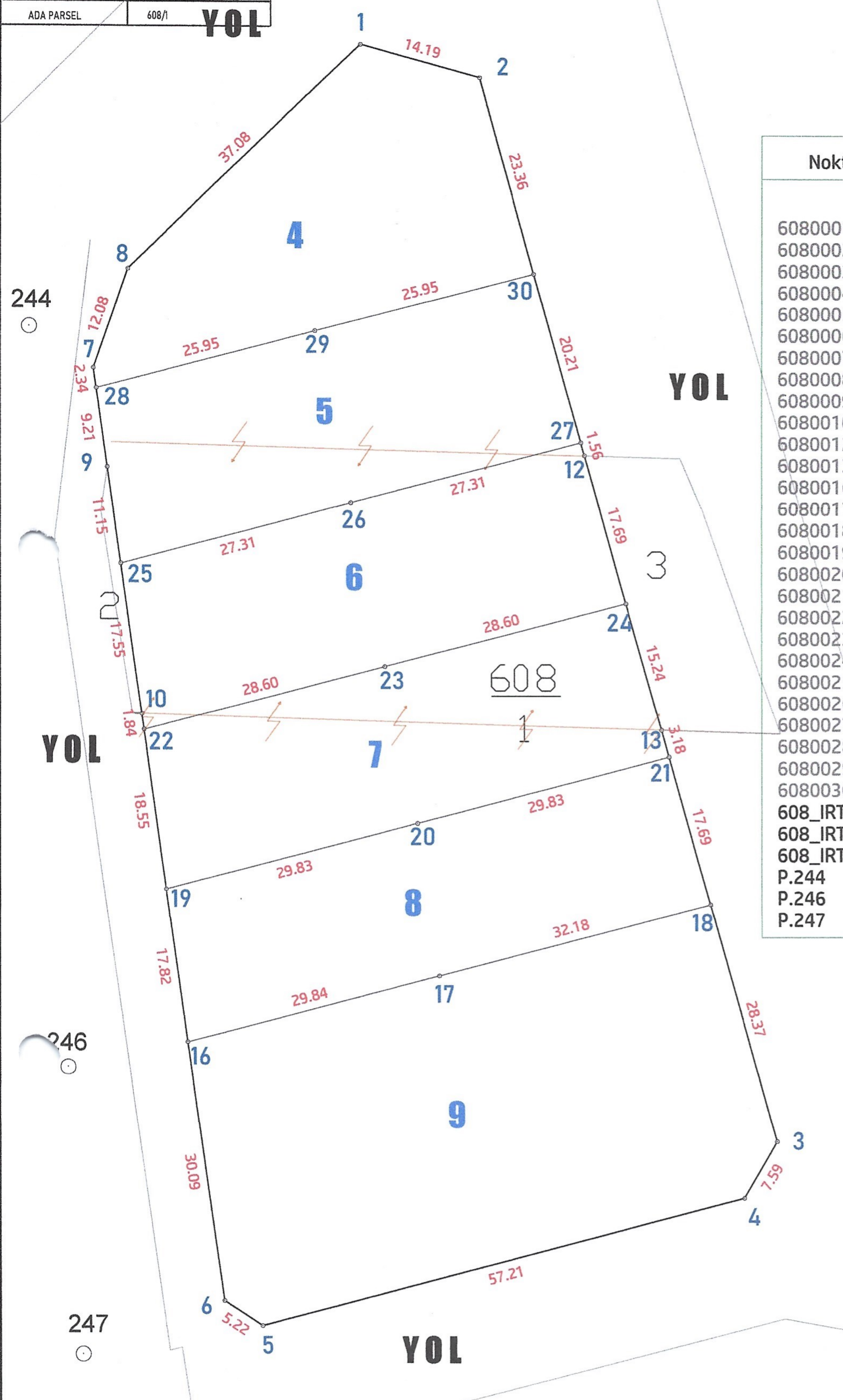


Mümin NUHOĞLU
Belediye Başkanı



| | |
|------------|----------------|
| İLİ | TRABZON |
| İLÇESİ | ÇARŞİBAŞI |
| MAH/KÖY | ÇARŞİBAŞI |
| PAFTA NO | F42-C-18-B-4-C |
| ADA PARSEL | 608/1 |

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ_ITRF96
PAFTA:F42-C-18-B-4-C



| Nokta No | Y | X |
|----------|-----------|------------|
| 6080001 | 532102.21 | 4549489.95 |
| 6080002 | 532115.89 | 4549486.18 |
| 6080003 | 532150.03 | 4549363.54 |
| 6080004 | 532146.26 | 4549356.95 |
| 6080005 | 532090.96 | 4549342.32 |
| 6080006 | 532086.61 | 4549345.20 |
| 6080007 | 532071.66 | 4549452.71 |
| 6080008 | 532075.60 | 4549464.13 |
| 6080009 | 532073.25 | 4549441.28 |
| 6080010 | 532077.20 | 4549412.85 |
| 6080012 | 532128.00 | 4549442.71 |
| 6080013 | 532136.83 | 4549410.98 |
| 6080016 | 532082.46 | 4549375.01 |
| 6080017 | 532111.31 | 4549382.64 |
| 6080018 | 532142.43 | 4549390.88 |
| 6080019 | 532080.01 | 4549392.65 |
| 6080020 | 532108.85 | 4549400.28 |
| 6080021 | 532137.68 | 4549407.92 |
| 6080022 | 532077.45 | 4549411.03 |
| 6080023 | 532105.10 | 4549418.35 |
| 6080024 | 532132.74 | 4549425.66 |
| 6080025 | 532074.78 | 4549430.24 |
| 6080026 | 532101.18 | 4549437.22 |
| 6080027 | 532127.58 | 4549444.21 |
| 6080028 | 532071.98 | 4549450.40 |
| 6080029 | 532097.07 | 4549457.04 |
| 6080030 | 532122.16 | 4549463.68 |
| 608_IRT1 | 532122.47 | 4549442.86 |
| 608_IRT2 | 532120.80 | 4549442.90 |
| 608_IRT3 | 532083.57 | 4549412.65 |
| P.244 | 532064.25 | 4549457.51 |
| P.246 | 532068.71 | 4549372.16 |
| P.247 | 532070.37 | 4549339.09 |

1
KRC

UYGUNDUR
BELEDİYE

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

Kadir BOLIÇ
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:6636

TARİH

İMZA

