

01					
06					
11	C	d	e	f	
16					
21	22	23	24	25	

ÇARŞIBAŞI  
(TRABZON)  
F42-c-18-a-3-b

F42-c-18-a-2-c

4 550 358.35

TRABZON İLİ - ÇARŞIBAŞI İLÇESİ  
BURUNBAŞI VE ÇARŞIBAŞI MAHALLESİ  
"MİLLET BAHÇESİ" AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- 16.07.2014 GÜN VE 11889 SAYILI OLUR İLE ONAYLANAN DOLGU UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- 15.08.2005 GÜN VE 2131/8528 SAYILI YAZISI İLE ONAYLANAN DOLGU UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- KIYIKENAR ÇİZGİSİ
- İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT SINIRI
- KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ATIK SU DERİN DENİZ DEŞARJ HATTI
- MENFEZ
- MİLLET BAHÇESİ
- PARK
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
- YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK, İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERT ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANHÖSSAN VE BETON FERİDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAVICI, PATLAVCI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAK SU ORTAMINA ZARAR VERMEYECEK UYGUN MALZEMELER KULLANILACAKTIR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESSEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESSEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, SU ÜRÜNLERİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERT MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ZİMLER ALINACAKTIR.
- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MENÇUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALT YAPILARIN GİZLİ YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALT YAPILARIN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- PLAN ONAMA SINIRLARI DİŞİNDKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERT İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
- 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAI VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR, TABİAT VARLIĞINA KASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE TRABZON MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VE TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA TRABZON VALLİĞİNE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OSİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖZEL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA; MİLLET BAHÇESİ VE PARK YAPILACAKTIR.
- MİLLET BAHÇESİ ALANINDA; YAYA, YÜRÜYÜŞ VE BİKİLET YOLLARI, PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, OYUN ALANLARI, AÇIK SPOR ALANLARI, MEYDAN, TEMATİK BAHÇELER GİBİ AÇIK ALAN KULLANIMLARI İLE TOPLAM EKSALİ ALANIN %5'İNİ VE YÜKSEKLİĞİ CAMİ HARIÇ 6,50 M'İ ASMAYAN; YEME İÇME YERİ, BUFE, ÇAY BAHÇESİ, SERGİ ÜNİTELERİ, MİLLET KİRAATHANESİ, CAMİ, MESCİT, TUVALET, DÜŞ, SAĞLIK ÜNİTELERİ (AÇIK YARDIM VE BEKLEME) VE İDARE BİNALARINI KEBEN KULLANILMAYAN YER ALABİLİR-PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMA BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLMAK KOŞULU İLE BELEDİYESİNCE HAZIRLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİ KAPSAMINDA YAPILABİLİR.
- ALANA İLİŞKİN TRABZON VALLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 16.09.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MUSADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPITILMASI VE RAPORLARDAY YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- BU PLAN KAPSAMINDA BAKANLIĞA YETERLİK VERİLMİŞ KURUM/KURULUSLARCA CED YÖNETMELİĞİNİN 16. MADDESİ UYARINCA, ÇEVREMLİK CED SÜRGEY YÖNETİM SİSTEMİ (E-CED) ÜZERİNDEN TRABZON VALLİĞİNE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI, CED OLUMLU VEYA CED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARI VERİLMESİNİN ARDINDAN YATIRIMA BAŞLANILMASI ZORUNLUDUR.
- KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- KARAYOLUNDAN KAYMAKLANAN GİRİLTİ KİRLİLİĞİ DİKKATE ALINARAK ÇEVRESSEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE GÖRE GÜRÜLTÜ AZALTIÇI ÖNLEMLER ALINMASI ZORUNLUDUR.
- İMAR PLANLARI ONAYLANDIKTAN SONRA UYGULAMAYA ESAS İMAR PLANI ÇALIŞMALARINDA, İNŞAAT FAALİYETLERİNE BAŞLAMADAN KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLGİLİ BİRİMİNE BAŞVURULACAKTIR.
- DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ETÜT PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI)NIN 05.09.2023 TARİHLİ VE 3785014 YAZISI UYARINCA; PLANLAMA ALANINDAKİ 3 ADET MENFEZİN ASGARİ 2,5 M X 2,5 M EBATLARINDA OLACAK ŞEKİLDE MANSAP SARTLARI İLGİLİ BELEDİYESİNCE SAĞLANACAK VE BUNUN İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER BELEDİYESİNCE ALINACAK, GELECEK OLAN TAŞKIN DEĞİŞİKLİĞİNİN DENİZ DEŞARJ ENJELLENMEYECEKTİR.
- PLAN ONAMA SINIRLARI KEBESİNDE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 10. MADDESİNİN 2. BENDİ KAPSAMINDAKİ GEREKLİ İŞLEMLER TESIS EDİLMEYEN ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARDA HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ.

ITRF '96 KORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1990 EPİGRAMA DÖRNEK HARİTA T.C. İ.T.İ. 511 TARAFINDAN YAPILAN 68 ADET HALIHAZIR HARİTA ÖZNEMLİ  
8 /02/2018



Ali Rıza KORKMAZ  
Vali Yard. İSKAN  
Başyönetimlik ve İskan Müdürü

Mülga İmar ve İskan Bakanlığı Belediyeler Teknik Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından 12.01.1976 tarihinde ÇARŞI-BAŞI 30L. İd. nolu pafta üzerinde (A-B) noktaları arasında onanmış Kıyı Kenar Çizgisi bu pafta üzerine grafik yöntemle aslına uygun olarak naklen aktarılmıştır.

0 N. No. 16.08.2023  
Ali Rıza KORKMAZ  
Vali Yard. İSKAN  
Başyönetimlik ve İskan Müdürü

Karadeniz

1/1000

ÇARŞIBAŞI F42-c-18-a-3-b  
(TRABZON)