**T.C.**

**ÇARŞIBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN**

**İLAN**

Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Burunbaşı Mahallesi, Liman Küme Evleri, Millet Bahçesi Mevkiinde bulunan 324,36 m2’lik Restaurant ve 144,36 m2’lik Kafeterya’nın, 3 yıllığına kiraya verilmesi; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile ihaleye konulmuştur.

***MADDE 1- İhale 09 Eylül 2025 Salı günü saat 14:30 ve 15.00’da Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA**  **NO** | **ADRESİ** | **KULLANIM**  **AMACI** | **KULLANIM**  **ALANI**  m² | **MUHAMMEM**  **KİRA BELEDİ**  **(3 YILLIK)** | **KİRA**  **SÜRESİ** | **GEÇİCİ**  **TEMİNAT**  **BEDELİ** | **İHALE TARİHİ**  **SAAT** |
| 1 | Burunbaşı Mahallesi, Liman Küme Evleri, Millet Bahçesi | Kafeterya | 144,36 m² | 2.340.000,00-TL | 3 YIL  (36 AY) | 70.200,00-TL | 09/09/2025  14.30 |
| 2 | Burunbaşı Mahallesi, Liman Küme Evleri, Millet Bahçesi | Restaurant | 324,36 m² | 4.320.000,00-TL | 3 YIL  (36 AY) | 129.600,00-TL | 09/09/2025  15.00 |

**MADDE 2- İHALEYE KATILMAK İÇİN GEREKEN BELGELER**

**Gerçek Kişiler;**

1. Yerleşim yerim belgesi,
2. Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon numarası,
3. Nüfus Cüzdanı Sureti,
4. Geçici Teminat Yatırıldığına dair dekont,
5. Noter Tasdikli İmza Beyannamesi,
6. Ulusal veya uluslararası marka tesciline sahip, bayilik sözleşmesi ve marka tescil belgesi
7. İhale Şartnamesi, (Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden Temin Edilecektir)
8. Belediye Başkanlığımıza Bağlı Mali Hizmetler Müdürlüğünden Alınacak Borcu Yoktur Yazısı,
9. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

**Tüzel Kişiler;**

1. Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon numarası,
2. İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,
3. Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirklerini veya vekaletnameyi,
4. Geçici Teminat Yatırıldığına dair dekont,
5. Vergi Kimlik Numarası fotokopisi,
6. Ulusal veya uluslararası marka tesciline sahip, bayilik sözleşmesi ve marka tescil belgesi
7. İhale Şartnamesi, (Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden Temin Edilecektir)
8. Belediye Başkanlığımıza Bağlı Mali Hizmetler Müdürlüğünden Alınacak Borcu Yoktur Yazısı,
9. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

**MADDE 3-** İsteklilerce ihaleye katılmak için gereken belgeler bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine adı, soyadı, ihalenin adı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri imzalanır veya mühürlenir ve 09 Eylül 2025 Salı günü saat 14:30'a kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Çarşıbaşı Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne verilir. Bu saatten sonra verilecek zarflar kabul edilemez.

**MADDE 4-**İhale şartnamesi ve ekleri mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünde görülebilir ve isteyenlere 500,00-TL karşılında verilir.

**MADDE 5-** İhale Komisyonu (Encümen) gerekçesini karar içerisinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale Komisyonunca alınan İhale Kararı İta Amirinin (Belediye Başkanı) onayına takiben geçerlilik kazanacağı gibi İta Amirinin İhaleyi iptal etmesi halinde de istekli Belediye ye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

**MADDE 6-** Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatine kadar komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

İlan olunur.